

**UCHWAŁA NR XIX/115/12
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Karbowo na lata 2012-2019

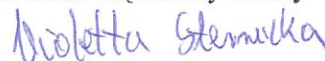
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, poz. 1281, z 2012r. Nr 149, poz. 887) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 „b” rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2008r. Nr 38 poz. 220, Nr 156 poz. 974, Nr 65 poz. 417, Nr 162 poz. 1092; z 2012 poz. 134) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Karbowo na lata 2012-2019” zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, miejscowości Karbowo oraz pozostałych sołectw w Gminie.

Przewodnicząca Rady Gminy



Violetta Sternicka

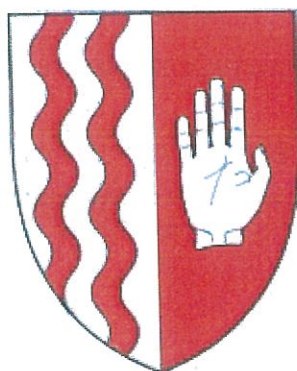
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/115/12
Rady Gminy Brodnica
z dnia 29 października 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Karbowo

na lata 2012 - 2019

GMINA BRODNICA



Na XXVII sesji Rady Gminy w dniu 28 XI 2001 r. uchwalono herb wg projektu Marii Melnickiej i Mariana Marciniaka. Herb łączy na tarczy gotyckiej herb miasta Brodnicy z symbolem heraldycznym, jakim jest sztandar rycerstwa Ziemi Chełmińskiej i Michałowskiej.

Karbowo, wrzesień 2012 r.

Zespół redakcyjny planu:

1. Józef Jagiello
2. Kazimierz Królak
3. Hanna Królak
4. Stanisław Zieliński
5. Artur Dobies
6. Bogdan Jastrzębski
7. Zofia Fudala
8. Elżbieta Nowak
9. Stanisław Balewski
10. Piotr Sławiński
11. Jan Rochewicz
12. Bogumił Wronkowski
13. Edward Łukaszewski
14. Justyna Klimowska

15. Paweł Szczechowski

Grafika:

1/ herb – Urząd Gminy Brodnica /adres internetowy – <http://www.brodnica.ug.gov.pl/>

2/ szkic topografii gminy – Urząd Gminy Brodnica /adres internetowy j.w./

3/ mapa – <http://wikimapia.org/>

Zdjęcia:

- folder internetowy Urzędu Gminy Brodnica/ www.brodnica.ug.gov.pl/

Spis treści:

I. Wprowadzenie.

II. Topografia wsi na tle Gminy Brodnica.

Szkic terenu z miejscowościami wchodzącymi w skład gminy.

III. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

- Zarys historyczny.

- Wieś współczesna.

IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

V. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

VIII. Podsumowanie oraz sposoby monitorowania i oceny.

I. Wprowadzenie.

Plan Odnowy Miejscowości Karbowo jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012 – 2019.

Zawiera charakterystykę miejscowości, w której będą realizowane projekty, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, mocne i słabe strony miejscowości, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

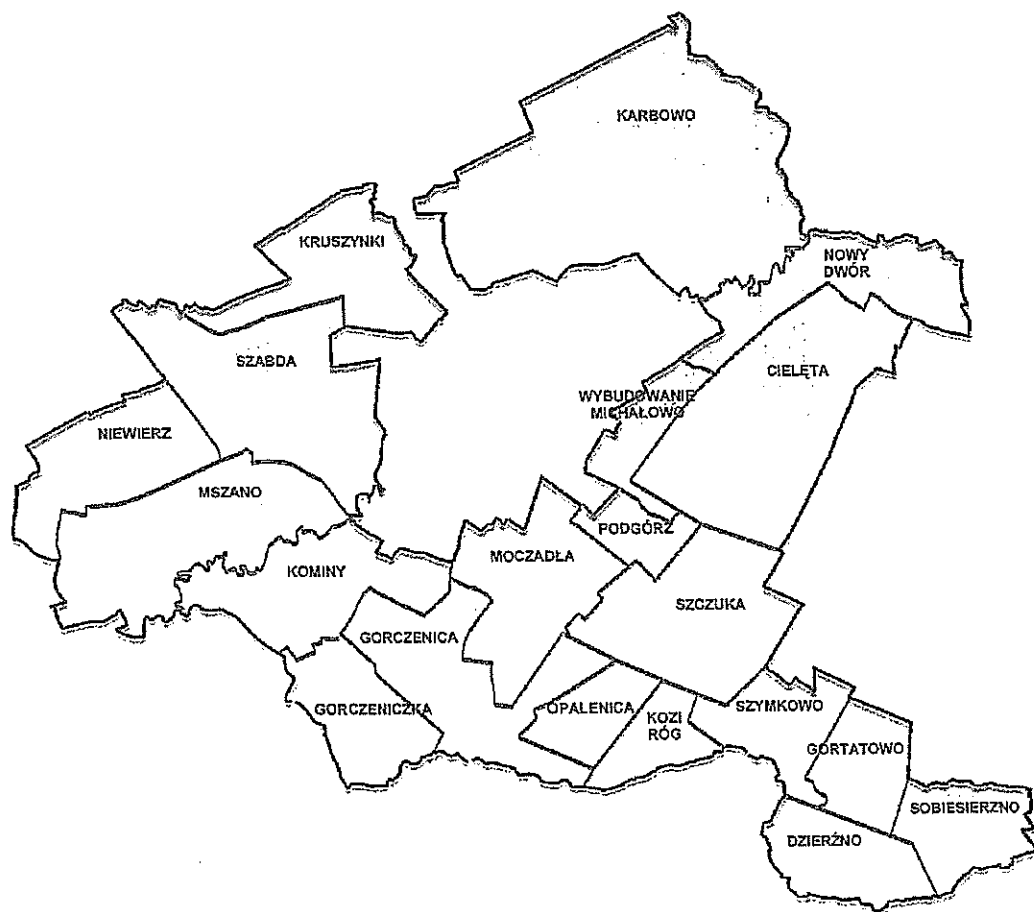
Plan Odnowy Miejscowości jest narzędziem dla podniesienia standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację zadań inwestycyjnych podnoszących atrakcyjność mieszkania na wsi i otwierających tę miejscowość dla nowych mieszkańców, inwestorów gospodarczych i turystów. Podejmowane działania winny umożliwić inwestowanie w tej miejscowości w takie dziedziny, które umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Celem tego planu jest także rozwój tożsamości społecznej mieszkańców wsi. Społeczność wsi Karbowo pragnie poprzez realizację tego planu pozyskać środki zewnętrzne dla rozwoju miejscowości. Plan podlega przyjęciu uchwałą zebrania wiejskiego oraz zatwierdzeniu uchwałą rady gminy.

Niniejszy plan jest otwarty, dzięki czemu istnieje możliwość aktualizacji go w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania oraz zmieniać się kolejność ich realizacji zwłaszcza w przedziale czasowym 2012 – 2019 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

II. Topografia wsi na tle Gminy Brodnica

- szkic terenu z miejscowościami wchodzącymi w skład gminy.



III. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

Zarys historyczny.

Najstarsza wzmianka o Karbowie pochodzi z 1239r., kiedy to wieś przynależała do grodu w Świeciu nad Drwęcą. W roku 1672 podzielona została na dwie części – królewską, zamieszkiwaną przez 10 chłopów i szlachecką z majątkiem szlachcica Schinskiego. W roku 1705 August II ofiarował majątek w Karbowie pułkownikowi G. Guttrh'owi. Rodzina pułkownika skupiła w swoich rękach ziemię sołeckie i lemańskie oraz utworzyła folwark. W 1749r. majątek zakupił ówczesny starosta brodnicki Franciszek Bieliński, a kolejnym właścicielem stał się jego szwagier Dominik Rembieliński. W 1804r. całość zakupił Ernst Krieger. Z tego okresu pochodzą najstarsze okazy drzew parkowych.

Po śmierci Kriegera Karbowo kupił w 1898r. niemiecki kolonista Lehmann (wielkość majątku określana była na 1.314 ha) i władał nim do 1945r. W 1946r. majątek przeszedł na własność państwa i od lat pięćdziesiątych zarządzało nim Państwowe Gospodarstwo Rolne w Jajkowie.

Do dzisiaj podziwiać można wspaniałej konstrukcji spichlerz i romantyczny gołębnik w postaci baszty otoczonej fosą. Całość została uznana za zabytek w 1986r. i objęta ochroną konserwatorską.

Wieś współczesna - charakterystyka miejscowości Karbowo:

Wieś Karbowo jest największą miejscowością w Gminie Brodnica i położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem Brodnica. Granice wsi przebiegają od strony zachodniej ul. Wczasową – droga powiatowa, od strony północno-wschodniej graniczy z Brodnickim Parkiem Krajobrazowym, od strony południowej z miastem Brodnica. Liczba ludności wsi Karbowo na dzień 31.12.2011 roku wynosiła 1746 osób, w tym 848 kobiet i 898 mężczyzn.

<i>Kategoria wiekowa</i>	<i>Meżczyźni</i>	<i>Kobiety</i>	<i>Ogółem</i>
0-19	270	230	500
20- 65(M)/60(K)	586	516	1102
powyżej 65(M)/60(K)	42	102	144
ogółem	898	848	1746

Najwięcej mieszkańców wsi mieści się w przedziale wiekowym 20 - 65(M)/60 K) lat, czyli w wieku produkcyjnym, następnie dzieci i młodzież do 19 r.ż. Jak wynika z danych, mieszkańcy Karbowo to w większości osoby młode.

Z uwagi na atrakcyjne usytuowanie miejscowości (bezpośrednia bliskość jeziora i lasu) oraz dobre połączenie z miastem Brodnica, chętnie osiedlają się na tym obszarze ludzie pochodzący z miasta. Większość terenów Karbowo jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Wyjątkowo atrakcyjne położenie wsi powoduje bardzo duże zainteresowanie tym rejonem i systematycznie z roku na rok przybywa mieszkańców Karbowo. Obecnie we wsi jest 38 ulic. Wieś jest zwodociągowana, częściowo wieś jest skanalizowana, jednak ze względu na szybki rozwój istnieje potrzeba dalszej rozbudowy sieci.

Wieś reprezentowana jest przez Sołtysa i Radę Sołecką.

IV. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Majątek gminny na terenie wsi stanowi Wiejski Dom Kultury służący do zebrań wiejskich jak i działalności kulturalnej. Spełnia on różnorodne funkcje. Dzieci i młodzież mogą korzystać z komputerów, grać w bilard, tenis stołowy, korzystać ze zbioru książek, itp. Podczas ferii zimowych organizowane są dla dzieci zajęcia.

Na bazie świetlicy prężnie funkcjonuje Klub Seniora oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Klub Seniora „Karbowanie” powstał w maju 1997r. i liczy obecnie ok. 45 osób. Do jego głównych celów należy integracja osób starszych, inspirowanie różnych form aktywności społecznej dla zachowania możliwie najlepszej kondycji fizycznej i psychicznej członków klubu, organizowanie wspólnych imprez o charakterze kulturalnym, towarzyskim i turystycznym. Ponadto działa także zespół wokalny „Karbowanie”, który bierze udział w przeglądach artystycznych nie tylko w woj. kujawsko-pomorskim. Obok Klubu Seniora działa KGW (Koło Gospodyń Wiejskich), które powstało w 1946r. Obecnie KGW liczy 16 członkiń aktywnie działających.

Ponadto budynek ten okresowo wykorzystywany jest jako lokal wyborczy. Z racji tego, że świetlica pełni tak wiele różnych funkcji istnieje potrzeba remontu budynku oraz zagospodarowania terenu otaczającego ją. Przy budynku znajduje się istniejący plac zabaw, który jest mocno wyeksploatowany. Potrzebne jest miejsce do zabaw dla dzieci i w tym celu planowane jest zbudowanie nowego placu zabaw.

V. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Analiza SWOT

<i>Mocne Strony</i>	<i>Słabe Strony</i>
<p>Bliskie położenie parku krajobrazowego. Duży procent ludzi młodych Znaczące zasoby siły roboczej. Rozwój budownictwa jednorodzinnego, napływ ludności miejskiej. Bliskie położenie miasta Brodnica.</p>	<p>Duże bezrobocie (również ukryte w rolnictwie). Brak obiektów sportowych i rekreacyjnych. Słabe możliwości zatrudnienia poza rolnictwem. Brak przemysłu przetwórczego. Niedostatki w sieci kanalizacyjnej. Zły stan dróg gminnych. Brak ścieżek rowerowych. Istnienie w przeszłości PGR-ów i związane z tym wysokie bezrobocie;</p>
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<p>Większe zaangażowanie mieszkańców w działalność na rzecz społeczności lokalnej. Środki pomocowe na inwestycje w dziedzinie infrastruktury Przygotowanie terenów inwestycyjnych Wzrost zatrudnienia w pobliskim mieście Brodnica. Stworzenie systemu zachęt i pomocy przy powstawaniu zakładów usługowych. Dostęp do środków pomocowych. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich Wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką na wsi.</p>	<p>Brak tradycji wykorzystywania istniejących walorów naturalnych Dalsza degradacja środowiska naturalnego w wyniku działalności człowieka. Wzrastające bezrobocie (również ukryte w rolnictwie). Pogarszające się warunki bytowe ludności . Powiększające się różnice w dochodach ludności. Przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi Słaba i zbiurokratyzowana polityka kredytowa dla przedsiębiorstw i rolnictwa.</p>

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

1. Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej

Celem wykonania inwestycji jest poprawa warunków jakości życia mieszkańców. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową placu zabaw w Karbowie, umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz poprawi współpracę z KGW w Karbowie.

Realizacja zadania planowana jest do 2014r.

Szacunkowy koszt wykonania operacji to 450 tys. złotych.

Źródła finansowania budżet Gminy Brodnica, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. Budowa boiska sportowego

W Karbowie istnieje boisko, jednak wymaga ono modernizacji. Inwestycja ta umożliwiłaby organizowanie turniejów piłki nożnej na większą skalę oraz integrowanie dzieci i młodzieży z tej wsi i ościennych. Aktywność fizyczna to jeden z najistotniejszych elementów zdrowego stylu życia, a jej brak lub niedostateczna ilość może prowadzić do poważnych zaburzeń zdrowotnych. W przypadku dzieci i młodzieży jest to szczególnie niebezpieczne, gdyż brak ruchu może zakłócić właściwy rozwój.

Rozwój współczesnej cywilizacji nie sprzyja aktywności. Wiele wynalazków i udogodnień eliminuje każdy zbędny ruch. Boisko, które chcemy stworzyć będzie zapewniało aktywność fizyczną naszym dzieciom i młodzieży. Uprawianie sportu zwykle idzie w parze z zachowaniami służącymi zdrowiu i może być pomocne w eliminowaniu z życia młodzieży nałogów. Warto i trzeba zachęcać do niego dzieci i młodzież.

Realizacja zadania planowana jest do 2017r.

Szacunkowy koszt wykonania operacji to 150 tys. złotych.

Źródła finansowania budżet Gminy Brodnica, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

3. Plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi.

Obecnie w miejscowości Karbowo nie ma placu zabaw, obiekt przy świetlicy wiejskiej jest mocno wyeksploatowany i nadaje się tylko do zdemontowania. Dzieci z tej wsi nie mają miejsca gdzie mogłyby bezpiecznie się bawić i rozwijać umiejętności psychoruchowe. Plac zabaw powinien być wykonany estetycznie z elementów, które spełniają odpowiednie normy bezpieczeństwa. Do końca roku 2012 roku planowany jest zakup działki od Agencji Nieruchomości Rolnych z przeznaczeniem na budowę placu zabaw w rejonie osiedla mieszkaniowego przy ul. Małgorzatka. Mieszkańcy zostaną zobligowani do dbania o wspólną własność.

Realizacja zadania planowana jest do 2015r.

Szacunkowy koszt wykonania placu zabaw to ok. 50.000,00 zł.

Środki finansowe na realizację inwestycji Gmina Brodnica planuje pozyskać z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

4. Budowa kanalizacji sanitarnej .

Celem wykonania inwestycji jest poprawa warunków jakości życia mieszkańców oraz ochrona środowiska. Atrakcyjne usytuowanie miejscowości powoduje że chętnie osiedlają się na tym obszarze ludzie pochodzący z miasta. Większość terenów Karbowa jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Wyjątkowo atrakcyjne położenie wsi powoduje bardzo duże zainteresowanie tym rejonem i systematycznie z roku na rok przybywa mieszkańców Karbowa. Wraz z postępującą rozbudową wsi istnieje potrzeba dalszego rozwijania istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Realizacja zadania planowana jest do 2018r.

Szacunkowy koszt wykonania operacji to 500 tys. złotych.

Źródła finansowania budżet Gminy Brodnica, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska.

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

W miejscowości Karbowo obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest świetlica wiejska. Skupia się tu życie kulturalne. Priorytetowymi działaniami dla mieszkańców wsi są także:

- rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę boiska sportowego i placu zabaw,

- remont budynku świetlicy wiejskiej,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

VIII. Podsumowanie

Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu, zestawieniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych na podstawie ustalonych wskaźników. Monitorowanie **Planu Odnowy Miejscowości Karbowo** obejmuje monitoring rzeczowy, będący elementem zarządzania poprzez cele, które zostały określone w Planie Odnowy tej miejscowości, jak i monitorowanie wskaźników finansowych.

Corocznie do 15 września mieszkańcy wsi mogą składać wnioski do Rady Gminy Brodnica o zapewnienie funduszy z budżetu na realizację poszczególnych inwestycji. W pierwszym kwartale roku sołtys będzie zdawał sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości Karbowo. W przypadku zgłoszenia i zaakceptowania wniosków, należy plan uaktualnić poprzez zwołanie zespołu, który przygotowuje projekt zmian planu.