



## WÓJT GMINY BRODNICA

na podstawie art. 35 ust 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 "a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do trzech lat położonej w Gorczenicy gmina Brodnica oznaczonej działkami nr nr 41/8, 41/14 41/24 o łącznej powierzchni 0,4393 ha przeznaczonej na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

### W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek murowany, parterowy, z dachem płaskim, kryty papą, składający się z 3 pomieszczeń i WC o powierzchni:
  - 2,85 m x 4,50 m = 12,83 m<sup>2</sup>,
  - 3,75 m x 2,80 m = 10,50 m<sup>2</sup>,
  - 2,00 m x 2,80 m = 5,60 m<sup>2</sup>,
  - 1,10 m x 2,50 m = 2,75 m<sup>2</sup>.Do budynku dobudowane jest pomieszczenia magazynowe, murowane, z dachem płaskim, kryty papą o wymiarach 1,65 m x 2,00 m = 3,30 m<sup>2</sup>.
2. Budynek z płyt betonowych, ocieplony, składający się z:
  - kotłowni o wymiarach 2,85 m x 2,50 m = 7,13 m<sup>2</sup> ( w kotłowni znajduje się piec co, stanowiący własność poprzedniego dzierżawcy, sprawny. Istnieje możliwość odkupienia pieca ),
  - korytarza o wymiarach 1,25 m x 6,10 m = 7,63 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 2,80 m = 12,04 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 3,00 m = 12,90 m<sup>2</sup>,
  - WC z umywalką o wymiarach 3,00 m x 2,90 m = 8,70 m<sup>2</sup>,
  - hali o wymiarach 10,15 m x 8,50 m = 86,28 m<sup>2</sup>,
  - hali o wymiarach 20,00 m x 8,50 m = 170,00 m<sup>2</sup>.
3. Budynek w części murowany, ocieplony, z dachem ocieplonym płaskim, kryty blachą, składający się z 9. pomieszczeń o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każde o łącznej powierzchni 162, 00 m<sup>2</sup>.
4. Budynek z płyt betonowych, dach płaski kryty papa, wrota drewniane, składający się z 4. segmentów o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każdy, o łącznej powierzchni 72,00 m<sup>2</sup>.
5. Garaże drewniane z dachem płaskim, kryty papą.
6. Szambo.
7. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc za pomieszczenia wydzierżawiane wynosi **700,00 złotych netto** i nie obejmuje podatku od nieruchomości, jaki płatny będzie w 4. równych ratach, naliczany raz w roku, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r. (Dz.U.z 2010 r. Nr 95, poz. 613). Stawka podatku w roku 2013 wynosi 18,71 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń i 0,70 zł/m<sup>2</sup> gruntu. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w roku i wymaga informacji w formie pisemnej.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Wójt  
Edward J...