



GMINA BRODNICA
87-300 Brodnica ul. Zamkowa 13A
tel. (0-56) 4941612, fax. (0-56) 4941640
sekretariat@brodnica.ug.gov.pl

PPOŚI. 271.4.2015.JK

Brodnica, dnia 11 marca 2015 r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. "Budowa budynku socjalnego w Kominach"

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje o wpłynięciu zapytań do SIWZ oraz udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

Na stronie internetowej ww. przetargu nie zamieszczono specyfikacji technicznej branży budowlanej. Czy Zamawiający dysponuje ww. specyfikacją? Jeżeli tak to proszę ją załączyć na stronie przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje specyfikacją techniczną branży budowlanej i zamieścił ją na stronie internetowej.

Pytanie 2

W związku z występującymi różnicami w ilości robót ujętych w przedmiarze robót, a ilością faktyczną np. ściany warstwowe parteru i piętra w przedmiarze w poz. 26 jest 340,1 m² powinno być naszym zdaniem 388,77 m² więcej o 48,67 m², podobnie w poz. 17 przedmiaru robót ściany warstwowe fundamentowe ujęto 124,67 m² powinno być naszym zdaniem 163,28 m² więcej o 38,61 m², itd.

Czy Zamawiający na etapie przetargu skoryguje ww. ilości?

Odpowiedź

Zamawiający na etapie przetargu nie zamierza zmienić ilości w przedmiarze.

Pytanie 3

Czy zakres robót nieujętych w przedmiarze robót a wynikający z przedstawionego projektu technicznego będzie realizowany i wyceniony powykonawczo? np. ściany attyki jednowarstwowe w ilości 53,34 m² kontrłaty 370,0 m², tynk wew. cementowo-wapienny kat. III oraz szpachlowanie sufitów w ilości 415,93 m², tynk zew. Sufit balkonu 64,0 m², balustrada balkonu i schodów 45,0 mb, kratki wentylacyjne itd.?

Odpowiedź

Ściany attyki jednowarstwowe zostały ujęte są w pozycji nr 27. Kontrłaty należy ująć w pozycji nr 56 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Tynki wewnętrzne cem-wap. ujęte są w poz. nr 71 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Szpachlowanie sufitów

ujęte zostały w poz. nr 72 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Sufit balkony należy ująć w poz. nr 77 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Wykonanie balustrad ze stali profilowej należy ująć w ofercie na podstawie załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Dostawę i montaż krutek wentylacyjnych należy ująć w ofercie.

Zgodnie § 5 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego.

Pytanie 4

Jaką grubość styropianu przyjąć do wyceny w warstwie posadzkowej piętra jeżeli w przedmiarze robót w poz. 68 ujęto 10 cm, a w opisie P1 na przekrojach ujęto 5 cm?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć grubość styropianu zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego.

Pytanie 5

Proszę o uszczegółowienie wykonania posadzek z płytek: mieszkań parteru i piętra, balkonu. W przedmiarze robót płytki w mieszkaniach i na balkonie ujęto w poz. 65 i 70 jako „Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20, metoda zwykła” Wg opisu posadzek na parterze PG podano Terakota gr. 2 cm, na piętrze Terakota gr. 3 cm na balkonie B1 płytki mrozoodporne gr. 3cm.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny posadzki płytkowe wewnątrz pomieszczeń z terakoty gr. 2cm, posadzki płytkowe na zewnątrz pomieszczeń tj. balkon i schody zewnętrzne płytki z gresu mrozoodpornego gr. 2cm.

Pytanie 6

Proszę podać sposób wykończenia żelbetonowych schodów na I piętro, tynk, malowanie okładanie płytkami.

Odpowiedź

Schody żelbetowe na piętro (stopnica i podstopnica) obłożone płytkami z gresu mrozoodpornego gr. 2cm, bok wykończony analogicznie jak ściana zewnętrzna budynku, wewnątrz pomieszczenia tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą akrylową.

Pytanie 7

W przedmiarze robót w poz. 17 opisano ściany warstwowe fundamentowe jako dwuwarstwowe, z bloku Silka E18S oraz płyty gr. 10 cm ze styropianu. Wg opisu ściany SF1 mają być trójwarstwowe blok Silka E12S kl. 15, styropian 10 cm oraz blok Silka E18S kl.20. Jaki rodzaj ściany wycenić?

Odpowiedź

Należy wycenić ściany trójwarstwowe zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego.

Pytanie 8

Podobnie w poz. 26 przedmiaru robót ściany warstwowe parteru i piętra opisano jako

dwuwarstwowe, z bloku Silka E18 oraz płyty gr 12 cm ze styropianu. Wg opisu ściany S1 mają być trójwarstwowe blok Silka E12 kl. 15, styropian 12 cm oraz blok Silka E18 kl. 20. Jaki rodzaj ściany wycenić?

Odpowiedź

Należy wycenić ściany trójwarstwowe zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego.

Pytanie 9

W przedmiarze robót w poz. 21 ujęto „Podkłady,...(wersja demonstracyjna)” w ilości 21,1 m³ czy w ww. pozycji należy wycenić chudy beton?

Odpowiedź

Należy wycenić „Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły”.

Pytanie 10

Warstwy wyrównawcze pod posadzki parteru i piętra mają być zbrojone siatką stalową. Proszę podać parametry ww. siatki tj. „oczka” oraz grubość pręta.

Odpowiedź

Siatka zbrojeniowa gładka fi 4 mm, oczko 150x150 mm, zgrzewana.

Pytanie 11

W przedmiarze robót w poz. 71 ujęto „Tynki,...(wersja demonstracyjna)” w ilości 1858,88 m³ czy w ww. pozycji należy wycenić tynk cementowo-wapienny kat. III ścian?

Odpowiedź

Należy wycenić „Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II, III”.

Pytanie 12

Proszę podać technologię wykonania i wykończenia kominów nad dachem oraz określić w których pozycjach przedmiaru ujęto powyższe roboty.

Odpowiedź

Należy wycenić komin murowany zakończony czapą kominową betonową i ująć w pozycji nr 31.

Pytanie 13

Czy zamawiający poda parametry wyposażenia placu zabaw?

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej parametry wyposażenia placu zabaw.

Pytanie 14

Czy w ofercie wycenić zadaszony śmietnik oraz docelowe ogrodzenie budynku, jeżeli tak to proszę przekazać przedmiary robót.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić tylko docelowe ogrodzenie budynku wg załączonego

zaktualizowanego kosztorysu.

Pytanie 15

W załączonym przedmiarze robót „BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO - Roboty Ogólnobudowlane” w dziale Żelbetonowe Elementy Konstrukcyjne Monolityczne, poz. 35 „Stropy gęstożebrowe żelbetowe...” zamawiający nie przewiduje stemplowania stopu czy zamawiający wyraża zgodę na wycenę stemplowania z pozycji KNR 13-12 0403-03 w ilości 466 m²?

Odpowiedź

Stemplowanie stropu należy ująć w pozycji nr 35.

Pytanie 16

W załączonym przedmiarze robót „BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Ogólnobudowlane” w dziale Żelbetonowe Elementy Konstrukcyjne Monolityczne, poz. 37 występuje pogrubienie płyty żelbetowej o 1 cm, zgodnie z projektem płyta żelbetowa grubości 15 cm. Czy zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w pozycji 37 z 1 na 7?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w poz. nr 37 z 1 na 7 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 17

W załączonym przedmiarze robót „BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Ogólnobudowlane” w dziale Żelbetonowe Elementy Konstrukcyjne Monolityczne, poz. 39 występuje pogrubienie płyty żelbetowej o 1cm, zgodnie z projektem płyta żelbetowa grubości 15 cm. Czy zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w pozycji 39 z 1 na 7?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w poz. nr 39 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 18

W załączonym przedmiarze robót „BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Ogólnobudowlane” w dziale Żelbetonowe Elementy Konstrukcyjne Monolityczne, poz. 41 występuje pogrubienie płyty schodowej o 1 cm, zgodnie z projektem płyta 15 cm. Czy zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w pozycji 41 z 1 na 7?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie krotności w poz. nr 41 z 1 na 7 wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 19

Zgodnie z opisem technicznym projektu należy wykonać: Balustrady ze stali profilowej wysokości 1,10 pochwyty średnicy 8 cm, słupki średnicy 6 cm, pręty pionowe o średnicy 4 cm w rozstawie max. 12 cm. Słupki mocowane do schodów za pomocą śrub rozporowych. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i

malowanie proszkowe.

W przedmiarze robót nie występuje pozycja wykonania balustrad na schodach zewnętrznych oraz balustrad na galerii budynku, czy zamawiający przewiduje wykonanie w/w elementów? Jeżeli tak proszę o zamieszczenie podstawy wyceny oraz przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie balustrad ze stali profilowej i należy je ująć w ofercie na podstawie załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 20

W załączonym przedmiarze robót „BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Ogólnobudowlane” w dziale Roboty murowe, w pozycji 31 zamawiający przewiduje wykonanie kominów murowanych. Czy zamawiający zgodnie z projektem przewiduje wykonanie betonowych nakryw? Jeżeli tak proszę o podanie podstawy wyceny oraz przedmiaru.

Odpowiedź

Należy wycenić komin murowany zakończony czapą kominową betonową i ująć w pozycji nr 31.

Pytanie 21

Zgodnie z zapisem specyfikacji: „Ze względu na przedmiot zamówienia należy zwrócić uwagę na obowiązujące stawki podatku VAT wskazane w formularzu ofertowym. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w taki sposób, aby zawierał kwotę netto, kwotę podatku VAT i kwotę brutto dla poszczególnych robót wymienionych w formularzu ofertowym. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony czytelnie przy użyciu programu komputerowego i w takim układzie pozycji kosztorysowych jaki przyjął Zamawiający w przedmiarze robót”.

Zgodnie z §37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 224, poz. 1799) obniżona stawka podatku od towarów i usług nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.

W związku z powyższym w ocenie wykonawcy dział 1.1, 1.2, 1.3 przedmiaru BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Sanitarne powinny stanowić odrębny kosztorys z obowiązującą stawką VAT 23%. Czy zamawiający wyraża zgodę na wyodrębnienie pozycji w oddzielnym kosztorysie a co za tym idzie na zmianę numeracji pozycji?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. Zgodnie z formularzem ofertowym dla wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji c.o. z technologią podłączenia trzonu kuchennego należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 8 %.

Pytanie 22

W przedmiarze robót BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO – SOCJALNEGO – Roboty Sanitarne poz. 93 Trzon kuchenny (montaż) oraz poz. 95 Pompa elektroniczna (montaż) podstawa wyceny dotyczy wyłączenie montażu w/w urządzeń. W związku z powyższym należy rozumieć, że urządzenia zostaną dostarczone przez zamawiającego?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż trzonu kuchennego, spełniającego wymagania

§ 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r w sprawie finansowego wsparcia tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 210), oraz pompy elektronicznej.

Pytanie 23

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 69. Ust. 5 „Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m”. W związku z powyższym czy zamawiający przewiduje zmianę projektu wykonawczego w trakcie realizacji zamówienia?

Odpowiedź

Schody należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Pytanie 24

Zgodnie z załączonym projektem okładziny stopni schodów zewnętrznych należy wykonać z płytek mrozoodpornych, w ocenie wykonawcy brak w/w w przedmiarze robót, czy należy wycenić?

Odpowiedź

Okładziny schodów zewnętrznych należy uwzględnić w pozycji nr 65 i 70 załączonego przedmiaru.

Pytanie 25

Przedmiar poz. 7 mówi o rozplanowaniu ziemi w ilości 1 m³.
Pytanie : Czy ilość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Tak, podana ilość jest prawidłowa.

Pytanie 26

Rys. K6 konstrukcyjny przedstawia wieńce W1, W2, W3 oraz żebra rozdzielcze.
Pytanie: Czy ilości wieńców i żeber rozdzielczych doliczyć, jeśli tak to w jakich ilościach?

Odpowiedź

Ilości wieńców ujęte są w poz. 34 załączonego przedmiaru. Żebra rozdzielcze i wylewki betonowe ujęte są w poz. 38 i 39 załączonego przedmiaru.

Pytanie 27

Przedmiar poz. 39:41 mówi o pogrubieniu elementów o 1 cm. Z rys. 48 wynika, że elementy mają inne wymiary.
Pytanie: Proszę o podanie poprawnej ilości pogrubienia płyty żelbetowej i schodów.

Odpowiedź

Krotności w poz. nr 39:41 należy przyjąć wg załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 28

Poz. 60, 61, 62 mówi o obróbkach blacharskich.

Pytanie: Czy ujęte są w tych pozycjach obróbki blacharskie ogniomuru? Jeżeli nie proszę o podanie ilości.

Odpowiedź

Obróbki ogniomuru ujęte są w poz. 60 załączonego przedmiaru.

Pytanie 29

Na rys. A5 elewacje widoczne są czapki kominowe.

Pytanie: Proszę o podanie rozwiązania i ilości czapek kominowych.

Odpowiedź

Należy wycenić komin murowany zakończony czapą kominową betonową i ująć w pozycji nr 31. Ilość czapek kominowych należy przyjąć zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie 30

Wg. Rys. A01 i A02 występuje przekrój B-1 z poszczególnymi warstwami. W przedmiarze brak tych warstw.

Pytanie: Proszę o podanie ilości z przekroju B-1 do wyceny.

Odpowiedź

Warstwy znajdujące się na przekroju B-1 znajdują się w poz. 67, 69 i 70 załączonego przedmiaru.

Pytanie 31

W rys. A01 i A02 w przekroju P2 występuje styropian grubości 5 cm a w przedmiarach poz. 68 grubości 10 cm.

Pytanie: Proszę o podanie prawidłowej grubości.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć grubość styropianu zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego.

Pytanie 32

W rys. A02 występuje przekrój PT taras na gruncie.

Pytanie: Proszę o podanie zakresu prac i ilości do wykonania.

Odpowiedź

Taras na gruncie o nawierzchni z kostki betonowej. Ilości prac do wykonania zostały ujęte w przedmiarze robót dotyczącego zagospodarowania terenu.

Pytanie 33

Rysunek elewacja i projekt architektoniczny pkt. 5.15 mówi o balustradzie.

Pytanie: Proszę o podanie ilości balustrady.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie balustrad ze stali profilowej i należy je ująć w ofercie na podstawie załączonego zaktualizowanego przedmiaru.

Pytanie 34

Plan zagospodarowania terenu przedstawia ogrodzenie działki, osłonę śmietnika, bramę wjazdową i furtkę oraz zieleń ogrodową. Natomiast przedmiar zagospodarowanie terenu zawiera pozycje 1.1 chodniki oraz 1.2 wyposażenie placu zabaw.

Pytanie: Proszę o podanie zakresu prac.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić elementy wyszczególnione w zaktualizowanych przedmiarze robót dotyczącym zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w związku z udzielonymi odpowiedziami jw. Zamawiający zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie: **załącznik 3A – przedmiary – przedmiar ogólnobudowlany, zagospodarowanie terenu.**

Z up. *Nójta*

mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY