

Projekt

z dnia 24 września 2015 r.  
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA

z dnia ..... 2015 r.

**Wójt**  
Edward Łukaszewski  
24.09.2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na działce nr 231 położonej w Mszanie stanowiącej własność Gminy Brodnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz.1039, poz. 1180, poz. 1265) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121, z 2015r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną we wsi Mszano, stanowiącą własność Gminy Brodnica, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka 231 o pow. 0,25ha, zapisaną w KW TO1B/00019796/5, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 7295/1 położonej w miejscowości Mszano, zapisanej w KW TO1B/00030502/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka

Małgorzata Błaszczyk  
RADCA PRAWNY  
24.09.2015

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Ustanowienie służebności drogowej na działce stanowiącej działkę drogową w Mszanie będącej własnością Gminy Brodnica.

### 2. Omówienie podstawy prawnej

1) Art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym mówi o tym, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

2) Art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3) Art. 145 Kodeksu cywilnego mówi o tym, że jeśli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno – gospodarczy.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne:

Działka Nr 231 w terenie użytkowana jest okresowo jako droga dojazdowa do lasu. Przeznaczona jest do zamiany na inne działki. Podjęcie uchwały zapewni dostęp działki Nr 7295/1 do drogi publicznej.

### 4. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Brodnica, dnia ... września 2015r.

Przygotował:

*Miśmowski* 

Sprawdziła:

Z up. Wójta  
*mgr Justyna Klimowska*  
SEKRETARZ GMINY 