

Projekt

z dnia 17 listopada 2015 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2015 r.

Wójt
Edward ~~Zubaszewski~~

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2016 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. poz.735)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,56 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,00 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,53 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka

Małgorzata Błaszczyk
Małgorzata Błaszczyk
RADCA PRAWNY
17. 11. 2015 r.



UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Brodnica w 2016 roku.

2. Omówienie podstawy prawnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) rada gminy określa stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Roczna stawka nie może przekroczyć kwot określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) i obniżono górne granice stawek podatkowych, w tym podatku od nieruchomości do następujących wysokości:

od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł/1m² pow.,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł/ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł/1m² pow.,

od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł/1m² pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,86 zł/1m² pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł/1m² pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł/1m² pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,68 zł/1m² pow. użytkowej.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r., czyli ten na podstawie którego Minister Finansów ogłasza maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wyniósł 98,80 (spadek cen o 1,20%). W związku z tym proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. pozostawić na poziomie stawek z 2015 r.

W 2016 r. zmienia się brzmienie przepisu określającego stawkę podatku dla jezior. Do końca 2015 r. było: „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”, od 2016 r. obowiązywać będzie zapis: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych”. Wprowadzono również nową stawkę dla gruntów o brzmieniu: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z

dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;

4. Ocena skutków finansowych.

Planowane dochody z podatku od nieruchomości w 2016 roku wyniosą około 2.598.000 zł. Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości kształtować się będą na poziomie około 767.000 zł.

Sporządziła:

Z up. Wójta

mgr Sylwia Golebiewska
Kierownik Referatu Podatków i Opłat

Skarbnik Gminy,
(główny księgowy budżetu)

mgr Witold Jastrzębski