



WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 35 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do trzech lat na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie wsi Gorczenica na działkach nr 41/8 o powierzchni 0,11 ha i 41/14 o powierzchni 0,3051 ha, 41/24 o pow. 0,0242 ha (była baza SKR), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 23371 w Sądzie Rejonowym w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Budynek murowany, parterowy, z dachem płaskim, kryty papą, składający się z 3 pomieszczeń i WC o powierzchni:

- 2,85 m x 4,50 m = 12,83 m²,
- 3,75 m x 2,80 m = 10,50 m²,
- 2,00 m x 2,80 m = 5,60 m²,
- 1,10 m x 2,50 m = 2,75 m².

Do budynku dobudowane jest pomieszczenia magazynowe, murowane, z dachem płaskim, kryty papą o wymiarach 1,65 m x 2,00 m = 3,30 m².

2. Budynek z płyt betonowych, ocieplony, składający się z:

- kotłowni o wymiarach 2,85 m x 2,50 m = 7,13 m²
- korytarza o wymiarach 1,25 m x 6,10 m = 7,63 m²,
- pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 2,80 m = 12,04 m²,
- pomieszczenia o wymiarach 4,30 m x 3,00 m = 12,90 m²,
- WC z umywalką o wymiarach 3,00 m x 2,90 m = 8,70 m²,
- hali o wymiarach 10,15 m x 8,50 m = 86,28 m²,
- hali o wymiarach 20,00 m x 8,50 m = 170,00 m².

3. Budynek w części murowany, ocieplony, z dachem ocieplonym płaskim, kryty blachą, składający się z 9 pomieszczeń o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każde o łącznej powierzchni 162,00 m².

4. Budynek z płyt betonowych, dach płaski kryty papą, wrota drewniane, składający się z 4 segmentów o wymiarach 6,00 m x 3,00 m każdy, o łącznej powierzchni 72,00 m².

5. Garaże drewniane z dachem płaskim, kryty papą.

6. Szambo.

7. Nieruchomość wyposażona jest w sprawne instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Cena czynszu dzierżawnego za pomieszczenia wydzierżawiane wynosi **700,00 złotych** (netto) za jeden miesiąc i nie obejmuje podatku od nieruchomości, jaki płatny będzie w 4. równych ratach, naliczany raz w roku zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 716). Stawka podatku w roku 2016 wynosi 19,27 zł/m² powierzchni użytkowej pomieszczeń i 0,72 zł/m² gruntu. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w roku i wymaga informacji w formie pisemnej.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13A – w dniu urzędowania pokój 403 lub telefonicznie pod nr (56)4941622.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na okres 21 dni tj. od dnia 20 września 2016 roku do dnia 11 października 2016 roku.

Wójt
Edward Łukaszewski