

Projekt

z dnia 27 września 2016 r.  
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

*E. Fikuszewski*

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala co następuje:

§ 1. Rada Gminy Brodnica wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 3 nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Gorczenica na działkach nr 41/8 o pow. 0,1100ha, nr 41/14 o pow. 0,3051ha i nr 41/24 o pow. 0,0242ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr TO1B/00023371/1 w Sądzie Rejonowym w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka-Twarogowska

*Elżbieta Maszczyk*  
KANCELARIA PRAWNY  
27. 09. 2016 r.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3.

### 2. Omówienie podstawy prawnej

- 1) Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, który mówi o tym, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: dotyczących zasad zawierania kolejnych umów na czas oznaczony do lat 3, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- 2) Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi o tym, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie wsi Gorczenica na działkach nr 41/8 o pow. 0,1100ha, nr 41/14 o pow. 0,3051ha i nr 41/24 o pow. 0,0242ha, została oddana w dzierżawę od dnia 9 września 2013r. Firmie ECO-SPEED reprezentowanej przez Pana Leszka Bogdańskiego z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Współpraca z dotychczasowym dzierżawcą przebiega prawidłowo. Firma realizowała postanowienia umowy i nie zalegała z płatnościami czynszu. Nieruchomość utrzymana jest przez dzierżawcę w należywym stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym. Dotychczasowy dzierżawca Pan Leszek Bogdański - właściciel Firmy ECO-SPEED zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych trzech lat z zachowaniem dotychczasowych warunków.


### 4. Ocena skutków regulacji:

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów: z tytułu czynszu 8400,00 zł netto/rocznie, z tytułu podatku od nieruchomości ok.14200,00 zł/rocznie.

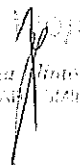
Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Brodnica, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Brodnica, <sup>17</sup>.....<sup>08</sup>.....2016 roku

Sporządził:

Z up. Wójta  
  
mgr Paweł Wiśniewski  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdziła:

  
mgr Justyna Krawczyk  
Przewodnicząca Rady Gminy