


Projekt

z dnia 24 października 2016 r.  
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2016 r.

  
Edward Jankowski

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2017 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i 1579), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz.779)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

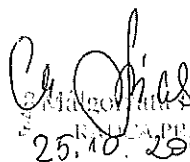
- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% wartości.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Radu Gminy

**Violetta Sternicka-  
Twarogowska**

  
Miejscowość: Piaszczyk  
25.10.2016r.

Id: 7E056378-053C-4B86-8D47-E0D30CF7D8EA. Projekt



Strona 2

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Brodnica w 2017 roku.

### 2. Omówienie podstawy prawnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) rada gminy określa stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Roczna stawka nie może przekroczyć kwot określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) i obniżono górne granice stawek podatkowych, w tym podatku od nieruchomości do następujących wysokości:

#### od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł/1m<sup>2</sup> pow.,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł/ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł/1m<sup>2</sup> pow.,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r., czyli ten na podstawie którego Minister Finansów ogłasza maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wyniósł 99,10 (spadek cen o 0,9%). W związku z tym proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2017 r. pozostawić na poziomie stawek z 2016 r. Obniżeniu musi ulec jedynie stawka pod wodami

powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych do poziomu stawki maksymalnej czyli z kwoty 4,56 zł od 1 ha powierzchni do kwoty 4,54 zł od 1 ha powierzchni.

#### 4. Ocena skutków finansowych.

Planowane dochody z podatku od nieruchomości w 2017 roku wyniosą około 2.977.000 zł. Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości kształtować się będą na poziomie około 786.000 zł.

Sporządziła:

Z up. Wójta  
mgr Sylwia Głubińska  
Główny księgowy budżetu i Opłat

Skarbnik Gminy  
(główny księgowy budżetu)  
mgr Witold Jastrzebski