

Projekt

z dnia 14 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2017 r.

Wójt
Edward Hirsztowski

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Brodnicy na lata 2016-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515, poz. 1890) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII/89/16 Rady Gminy Brodnica z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnicy na lata 2016-2020 (Dz.Urz.Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz.1871) § 4 ust.4 otrzymuje brzmienie: "4. w okresie obowiązywania planuje się sprzedaż lokali w budynkach gminnych w Gorczenicy nr 24, Moczadłach nr 13 oraz Szabda nr 63".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Violetta Sternicka -
Twarogowska**

UZASADNIENIE

I. Przedmiot regulacji:

Podjęcie uchwały zmieniającej w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnicy na lata 2016-2020.

II. Podstawa prawna:

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.
- 2) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.
- 3) Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 3 dot. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach

III. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Brodnica jest właścicielem budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 45,30 m² w miejscowości Szabda 63, nieruchomości położonej na dz. 102/6 wraz z gruntem o pow. 0,0838 ha, obręb Szabda, KW TO1B/00024767/1. Dnia 31 stycznia 2017r. wpłynęło pismo pani Honoraty Calińskiej zamieszkałej Szabda 63, w budynku stanowiącym własność Gminy Brodnica w sprawie możliwości wykupienia w/w nieruchomości. Po przeanalizowaniu uchwały Nr XVII/89/16 Rady Gminy Brodnica z dnia 29 marca 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnicy na lata 2016-2020 stwierdzono, że nieruchomość nie była przeznaczona do sprzedaży.

IV. Skutki finansowe:

Zbycie nieruchomości rodzi skutki finansowe w postaci utraty wpływu z tyt. najmu lokalu, za okres 6-ciu miesięcy wynosi - 1930,20 zł (321,70 zł m-ąc). Natomiast wpływ z tyt. sprzedaży nieruchomości na chwilę obecną trudno określić, określenie wartości nieruchomości nastąpi po wycenie rzeczoznawcy majątkowego.

Sporządził:

Z up. Wójt
mgr Paweł Wiskulski
Kierownik Referatu Głównego pod. ds. komunalnej i Gospodarki Miejskiej

Sprawdziła:

Z up. Wójt
mgr Anna Wiskulski
Kierownik Referatu Głównego pod. ds. komunalnej i Gospodarki Miejskiej