



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Załącznik nr 7 do SIWZ – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### Umowa nr PPOŚI.272.8.2018

W dniu ..... 2018 r. w Brodnicy, pomiędzy:  
Gminą Brodnica reprezentowaną przez:  
Edwarda Łukaszewskiego- Wójta Gminy,  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego,  
NIP 874-16-83-634, Regon 871118394,  
siedziba / adres do korespondencji: Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300  
Brodnica, ,  
zwanym w dalszej części Zamawiającym lub Stroną,  
a

.....  
siedziba / adres do korespondencji: .....  
tel./fax. .... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym(ną) przez:

1. ....,
2. ....,

zwanym(a) dalej Wykonawcą lub Stroną, a łącznie Stronami

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) dalej Pzp, Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa wraz z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej na potrzeby prywatnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Brodnica** w ramach przedsięwzięcia pn. „Inteligentne zarządzanie energią w budynkach mieszkańców Gminy Brodnica poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych”.
2. Przewiduje się realizację zamówienia w ramach Działania 3.1 o nazwie „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych” zgodnie z konkursem nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-077/16 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko –Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz zgodnie z załączonymi projektami instalacji fotowoltaicznych i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) przejęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego i użytkowników (właścicieli nieruchomości) miejsc wykonywania prac i przygotowanie ich pod montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych,

- 2) ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu mikroinstalacji do wpięcia w istniejące instalacje,
  - 3) dostawę i montaż (instalację) kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych (34 szt.),
  - 4) wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczną obiektu,
  - 5) wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków,
  - 6) wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykopów pod przewody,
  - 7) zabezpieczenie miejsc przebić i przejść rur, przewodów elektrycznych,
  - 8) wykonanie izolacji oraz prac zabezpieczających,
  - 9) zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania,
  - 10) montaż licznika wytworzonej energii elektrycznej (może być wbudowany w inwerter) umożliwiający gromadzenie i lokalną prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych (możliwość podglądu pracy instalacji w sieci internetowej),
  - 11) wykonanie pozostałych niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, urządzeń, armatury regulującej, odcinającej, sterującej instalacji elektrycznej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji,
  - 12) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji,
  - 13) uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika w języku polskim) związanych z przekazaniem do użytkownika zamontowanych (zainstalowanych) mikroinstalacji na poszczególnych nieruchomościach oraz "flash test zamontowanych modułów fotowoltaicznych",
  - 14) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do mikroinstalacji.
5. Zakres prac w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
- 1) wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowych z instrukcjami BHP - zgodnie z obowiązującymi przepisami w dwóch egzemplarzach,
  - 2) przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia i uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu,
  - 3) opracowanie odrębnie dla poszczególnych mikroinstalacji szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji (zawierającej m.in. zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji),
  - 4) opracowanie odrębnie dla każdej z wykonanych mikroinstalacji operatu odbiorowego (w 2 egz.) zawierającego m.in.: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,
  - 5) inne prace związane z procesem montażu mikroinstalacji,
  - 6) zgłoszenie w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
  - 7) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.

## **§ 2**

### **Wymagania w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca dostarczy elementy mikroinstalacji na miejsce montażu w częściach, które zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu montażu z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu, wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty paliwa, energii elektrycznej, wody i inne, jakie będą niezbędne do celów montażowych pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca spowoduje jak najmniejszą ingerencję w konstrukcję budynku, jednocześnie zapewniając wytrzymałość i trwałość instalacji.
3. Wykonawca ma obowiązek:



- a) doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i inne elementy budynków w miejscach prac montażowych, jeżeli pokrycie dachowe jest na gwarancji użytkownik zobowiązany jest przedstawić przed montażem zgodę Wykonawcy pokrycia dachowego na montaż mikroinstalacji oraz warunki jej montażu,
  - b) wykonać w sposób odpowiadający sztuce budowlanej i jak najmniej ingerujący w strukturę budynków przejścia poprzez przegrody wewnętrzne i zewnętrzne budynków,
  - c) wykonać na własny koszt naprawy wyrządzonych w związku z realizacją prac (zamówienia) i innych powstałych szkód,
  - d) uprzątnąć i doprowadzić do stanu poprzedniego nieruchomości, na których wykonywane były prace montażowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu mikroinstalacji - stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia - wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych (muszą mieć datę produkcji z roku ich wykonania, tj. z roku 2018 lub ewentualnie z ostatniego kwartału roku poprzedzającego tj. z IV. kwartału 2018 r.), dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.).
  5. Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi „Przedstawicielowi Zamawiającego” sprawującemu nadzór nad realizacją prac, źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych, gdzie negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie prac przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy kosztami badań. Wszystkie prace, w których zostaną zastosowane materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niez zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, Zamawiający ma prawo nieprzyjęcia takich prac i nieuiszczania za nie wynagrodzenia.
  6. Urządzenia wchodzące w skład danej mikroinstalacji muszą posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.
  7. Wszelkie wskazane z nazwy materiały, urządzenia i przyjęte technologie użyte w SIWZ, projektach wykonawczych i STWiOR należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych dla nazwanych: materiałów, urządzeń i przyjętych - z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały, urządzenia i przyjęte technologie muszą gwarantować realizację prac zgodnie z założeniami Działania 3.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych [konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-077/16] Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko –Pomorskiego na lata 2014-2020 i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w projektach instalacji fotowoltaicznych.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
  9. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia i żądać ponownego wykonania prac lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając jednocześnie kary umowne i zatrzymując zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z projektami wykonawczymi i STWiOR, zaleceniami „Przedstawiciela Zamawiającego”, z założeniami Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych [konkurs RPKP 03.01.00-IZ.00-04-077/16] Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko –Pomorskiego na lata 2014-2020, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.



11. Wszelkie roszczenia użytkowników (właściciele nieruchomości) lub innych osób trzecich, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją robót i zobowiązuje się we własnym zakresie pokrywać roszczenia z tego tytułu.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych [konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-077/16] Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz, że spełnia wszystkie kryteria tego programu, a także potwierdza, że całość przedmiotu umowy może zostać przez niego wykonana na warunkach tam określonych oraz, że montażu instalacji dokona zgodnie z przepisami prawa i zaleceniami producenta.
13. **Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiadają co najmniej minimalnym parametrom technicznym wskazanym w projektach instalacji fotowoltaicznych i STWiOR oraz, że przy ich wykorzystaniu zostaną osiągnięte wskazane w STWiOR wskaźniki planowanych produktów i rezultatów.**
14. W związku z ubieganiem się Zamawiającego o dofinansowanie zadania w ramach Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych [konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-077/16] Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w każdym czasie sporządzić i dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty, jakie wymagane będą w trakcie realizacji zamówienia i po jego zakończeniu.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania protokolarnego przekazania terenu montażu niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu montażu Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren montażu i wszelkie urządzenia znajdujące się na tym terenie w chwili jego przekazania Wykonawcy bądź, które znajdują się na tym terenie w trakcie wykonywania Umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do: wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją techniczną,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą, w tym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i z kosztorysem ofertowym,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom,
  - 2) wymaganiom specyfikacji technicznej.
  - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania Umowy oraz przedstawiania sprawozdań.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we własnym zakresie i na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
  - 1) pisemnie - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - 2) poprzez wpis do dziennika robót o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu, przed ich zanikiem lub zakryciem,
  - 3) pisemnie i poprzez wpis do dziennika robót o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
  - 3) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
  - 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej) w toku realizacji przedmiotu zamówienia -naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 5) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie płoń,
  - 6) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - 7) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, urzędu kontroli skarbowej, organów kontroli krajowej zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
- 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem zdarzeń objętych ryzykiem inwestora, do których należą ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich.

## **§ 6**

### **TERMINY**

Strony ustalają:

- 1) termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania terenu montażu,
- 2) termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 65 dni od dnia przekazania terenu montażu obejmującego wszystkie nieruchomości, na których przewidziano montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych.

Wykonawca będzie wykonywał prace w terminach zgodnych ze sporządzonym przez siebie harmonogramem rzeczowym.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, przy czym gotowość musi być potwierdzona przez „Przedstawiciela Zamawiającego”.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) operat odbiorowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) protokoły z przeprowadzonych badań, atestów, prób i sprawdzeń,
  - 4) szczegółowe instrukcje obsługi i użytkownika mikroinstalacji (zawierającej m.in. zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji),
  - 5) kopie zgłoszeń wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR S.A. - w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,



- 6) oświadczenia użytkowników o odbyciu szkolenia przez użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, oraz protokół obejmujący zakres szkolenia,
  - 7) dla zamontowanych urządzeń i użytych materiałów źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
  - 8) oświadczenia „Przedstawiciela Wykonawcy” o wykonaniu mikroinstalacji zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 9) karty gwarancyjne wystawione przez producentów zainstalowanych urządzeń; przy czym gwarancja producenta na niżej wymienione urządzenia musi wynosić nie mniej niż:
    - a/ 10 lat na moduły fotowoltaiczne,
    - b/ 5 lat na inwerterylicząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same urządzenia;
  - 10) harmonogram przeglądów serwisowych;
  - 11) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami lub wymogami instytucji dofinansowującej przedsięwzięcie
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 21 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza realizację dostaw lub robót składających się na przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.



5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawy lub roboty stanowiące przedmiot Umowy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w szczególności:
- 1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) dokładne określenie zakresu prac,
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 5) termin i forma płatności,
  - 6) zasady rozliczeń,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - 8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w dostawy lub roboty.
22. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację dostaw lub robót, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw lub robót.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9

### REKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.



2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot na **okres .... lat**, liczony od dnia odbioru końcowego (bez uwag), z wyjątkiem modułów fotowoltaicznych i inwentarów, dla których okres gwarancji wynosi odpowiednio 10 i 5 lat.
3. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót, w dniu odbioru końcowego, złożyć kartę gwarancyjną jakości obiektu, wypełnioną na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Czas przyjazdu serwisu na miejsce wystąpienia wad i usterek określa się maksymalnie **na ..... godzin** od momentu ich zgłoszenia
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad w powyższym terminie, strony umowy mogą przedłużyć termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole gwarancyjnym, podpisanym przez Strony.
7. Usunięcie wady/ustereki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez użytkownika mikroinstalacji protokołu usunięcia wady/ustereki i pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
9. Za szkody wynikające z niewykonania oraz nienależytego wykonania Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w usunięciu usterek lub wad - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na usunięcie usterek lub wad,
    - b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
    - c) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na zakończenie wykonania przedmiotu umowy,
    - d) każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł,



- e) każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
  - f) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający zwolniony będzie z zapłaty kary, gdy przyczyną odstąpienia od wykonania Umowy w całości lub w części jest nieuzyskanie dofinansowania lub wstrzymanie bądź ograniczenie finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
  - b) za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w odbiorze prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy należności Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z faktu zawarcia Umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, tj..... (słownie: ..... ) wniesiono w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 30 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 12

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym oparte na zryczałtowanych cenach jednostkowych netto i brutto poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych zawarte w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w § 1 w zakresie dostawy i montażu 34 szt. mikroinstalacji opartych na systemach fotowoltaicznych wynosi .....zł brutto, (słownie: ..... złotych i .../100), w tym wartość netto .....zł wraz z podatkiem VAT.
3. Zryczałtowane ceny jednostkowe netto zawarte w ofercie Wykonawcy zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy zgodnie z warunkami SIWZ i są niezmiennie w toku realizacji niniejszej umowy .
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów w stosunku do przedmiotu umowy i że uwzględniając specyfikę zamówienia, terminy i warunki realizacji oraz odbiory przedmiotu umowy, prawidłowo skalkulował zryczałtowane ceny jednostkowe netto zawarte w ofercie za wykonanie poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy powstałej w wyniku zmiany przepisów prawa, wskazaną przez Zamawiającego w SIWZ, wynagrodzenie brutto określone odpowiednio w ust. 2 może ulec zmianie. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 2 wynikać będzie ze zmiany cen jednostkowych brutto podanych w ofercie poszczególnych mikroinstalacji, przy czym zryczałtowane ceny jednostkowe netto poszczególnych mikroinstalacji nie ulegną zmianie.
6. Wynagrodzenie ulegnie zmianie (zmniejszeniu) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, poprzez wyłączenie z realizacji danej mikroinstalacji fotowoltaicznej (obiektu danego użytkownika). Wykonawcy nie będą przysługiwały z tej przyczyny żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu wraz z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego robót.
9. Wykonawca będzie wystawiał faktury, gdzie nabywcą będzie Gmina Brodnica, NIP 874-16-83-634, odbiorcą będzie Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87 – 300 Brodnica.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek



bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową tej faktury.
13. W przypadku nie dostarczenia dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym wstrzymanie płatności nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności przez Zamawiającego.

### § 13

#### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie terminu wykonania zamówienia, gdy wystąpią następujące okoliczności:
  - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne, trwające dłużej niż 5 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową i STWIORB, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dziennik budowy lub protokołem,
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równoległe prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpiły środki ochrony prawnej wg ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) działanie siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas ich trwania.

### § 14

#### ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 4) Wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 25 % wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni od dnia tego przekroczenia,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 21 dni od dnia odmowy,
- 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy dotychczas zrealizowany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas wykonanego przedmiotu umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dotychczas wykonanego przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



## § 15

### WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą, o zaistniałych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego najpóźniej, w dniu przerwania robót w formie pisemnej. Taki sam tryb dotyczy wznowienia robót.
2. Zamawiający może podważyć zasadność przerwania robót w przypadku gdy przerwa nie ma związku z okolicznościami wynikającymi z siły wyższej.
3. Niezachowanie w/w procedury powoduje u Wykonawcy utratę możliwości powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

## § 16

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja będą wysyłane na adresy i numery telefaksów lub e-mail podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mail, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany adres korespondencyjny, siedziby, numer telefaksu lub e-mail, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

## § 17

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, Wykonawca jest przede wszystkim zobowiązany do pisemnego zgłoszenia roszczeń Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania stanowiska Zamawiającego, względnie nie udzielenia przez niego odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.



6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*M. Małgorzata Błaszczyk*  
Małgorzata Błaszczyk  
16.09.2018 r.