

Projekt

z dnia 4 grudnia 2018 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

Wójt
Adam Zalewski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2018 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Kominy**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018, poz. 1945) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), Rada Gminy Brodnica uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy.
- §2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

Ca. Gminas
Blaszczyk
RADA PRAWNY
05-12-2018 r.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

2. Podstawa prawna:

1) Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Brodnica z dnia 18 grudnia 1999 r., w granicach którego ustalono przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz terenów lokalizacji obiektów składowych, magazynowych, obiektów produkcyjnych oraz handlowych i usługowych. Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem nowego planu miejscowego są wnioski przedsiębiorców zainteresowanych rozwojem swojej działalności na obszarach objętych opracowaniem. Głównym problemem w obecnym planie są ograniczenia w parametrach budynków, które nie są dostosowane do obecnych potrzeb i kolidują z zamierzeniami inwestycyjnymi przedsiębiorców.

4. Skutki finansowe:

Skutki finansowe przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wiążą się przede wszystkim z opłaceniem kosztów opracowania projektu planu.

Sporządził:

Z up. Wójta
mgr Paweł Szczechowski
Kierownik Biura
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Brodowiska i Inwestycji

Sprawdził:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klimowska
SEKRETAŹ GMINY