

Wójt
Adam Zalewski

Projekt

z dnia 17 grudnia 2018 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Brodnica uchwała co następuje:

- §1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Brodnica Nr XXXVI/172/06 z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

Ch. Chias

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy.

2. Podstawa prawna:

- 1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Dnia 31 maja 2006 r. Rada Gminy Brodnica podjęła Uchwałę Nr XXXVI/172/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy, która rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wójt Gminy Brodnica ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zawiadomił właściwe organy i instytucje oraz sporządził wykaz wniosków jakie spłynęły do projektu planu. Plan przeszedł procedurę opinii i uzgodnień, został uchwalony przez Radę Gminy Brodnica, jednak Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Kujawsko-Pomorskiego stwierdzono nieważność podjętej uchwały. Procedura planistyczna rozpoczęła się w 2006 r., a próba jej zakończenia w roku 2014.

Na przełomie tych lat zmieniły się przepisy, na podstawie których sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że granice obszaru objętego projektem planu zostały wyznaczone w sposób przecinający działki oraz znajdujące się na nich budynki. Zgodnie z orzecznictwem oznaczenie terenu wskazane do opracowania planu musi być czytelne i nie budzące wątpliwości interpretacyjnych. Skoro bowiem uchwała ta rozpoczyna procedurę podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem nie mogą wystąpić jakiegokolwiek zastrzeżenia w chwili przystąpienia do jego sporządzenia, w szczególności dotyczące terenu objętego przyszłym planem. Niedokładne ustalenie granic obszaru objętego projektem planu w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi istotne naruszenie prawa. Oczywiście jest, że załącznik graficzny do uchwały intencyjnej budzi wątpliwości interpretacyjne. Granice obszaru objętego miejscowym planem powinny zostać wyznaczone po granicach działek, nie dopuszczając sytuacji, w której część działki bądź część znajdującego się na niej budynku, zostanie objęta miejscowym planem, a część będzie poza nim. Podsumowując wyznaczone granice obszaru wskazane na załączniku graficznym muszą

być maksymalnie precyzyjne, aby uniknąć wątpliwości, czy dana nieruchomość podlega ustaleniom przyszłego planu czy nie.

Kolejnym ważnym faktem przemawiającym za uchyleniem uchwały jest wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - zgodnie z art. 4.1 odległość, w której może być lokalizowany budynek mieszkalny od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość całkowita istniejących elektrowni wiatrowych w Gorczenicy wynosi 95 m, w związku z czym obszary w promieniu 950 m powinny być wykluczone z zabudowy. Plan przewiduje na tym obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

4. Skutki finansowe:

Przyjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych.

Sporządził:

~~Z up. Wójta~~
~~mgr Paweł Szczepkowski~~
~~Inspektor Referat~~
~~Planowania Przestrzennego~~
~~Ochrony Środowiska i Inwestycji~~

Sprawdził:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY

