

## Wójt Gminy Brodnica

**GMINA BRODNICA**  
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 56-494-16-12, fax 56-494-16-40  
NIP 874-16-83-634 (3)

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW nieruchomości gruntowej	Nr działki gruntu, powierzchnia, udział	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (od podanej niżej nieruchomości przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Brodnica)
1.	Nieruchomość zabudowana w miejscowości Moczadła 4 <sup>3</sup> z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się 8 lokali. Przedmiotem zbycia jest lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 43,56 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 2,67 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o powierzchni użytkowej 2,29 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 9,77 m <sup>2</sup> .	TO1B/00042882/5	Działka gruntu nr 43/7 o powierzchni 0,3219 ha, obręb nr 11, udział 107/1000 części w nieruchomości wspólnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem wynosi 50.000,00 zł brutto.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek UG Brodnica.
2. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca lokalu.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie **od 19.04.2019 r. do 09.05.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Brodnica przy ul. Mazurska 13, zostanie opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Brodnica. Informacja o wykazie zostanie podana w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie **od 19.04.2019 r. do 31.05.2019 r.** składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres: Gmina Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, pokój 308, 87-300 Brodnica, Tel. 56 49 416 36.

Wójt Gminy Brodnica  
Adam Zalewski