


Wójt
Adam Zalewski

Projekt

z dnia 7 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2019 r.

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348 oraz 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) Rada Gminy Brodnica uchwala co następuje:

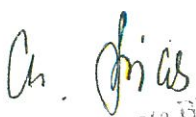
§ 1. Rada Gminy Brodnica wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 3 nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Gorczenica na działkach nr 41/8 o pow. 0,1100 ha, nr 41/14 o pow. 0,3051 ha i nr 41/24 o pow. 0,0242ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr TO1B/00023371/1 w Sądzie Rejonowym w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brodnica.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski


07.06.2019r.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości na okres oznaczony do lat 3.

2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekazujących zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2) Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i trzeżenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzących przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzących fundacji.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie wsi Gorzenica na działkach nr 41/8 o pow. 0,1100 ha, nr 41/14 o pow. 0,3051 ha i nr 41/24 o pow. 0,0242 ha, została oddana w dzierżawę w 2013 roku. Dnia 13 października 2016 r. zawarto umowę na kolejne 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Firmą ECO-SPEED reprezentowaną przez Pana Leszka Bogdańskiego z przeznaczeniem na prowadzenie nieuczęszliwej działalności gospodarczej. Współpraca z dotychczasowym dzierżawcą przebiega prawidłowo. Firma realizuje postanowienia umowy i nie zalega z płatnościami czynszu. Nieruchomość utrzymywana jest przez dzierżawcę w należytym stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym. Dotychczasowy dzierżawca Pan Leszek Bogdański - właściciel Firmy ECO-SPEED zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych trzech lat z zachowaniem dotychczasowych warunków.

4. Ocena skutków regulacji:

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów z tytułu czynszu 8,400,00 zł netto/rocznie oraz z tytułu podatku według stawek uchwalonych przez Radę Gminy. Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Brodnica, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Brodnica, dnia 07 czerwca 2019 r.

Sporządził:

Z up. Wójta

mgr Paweł Wyszewski
Kierownik Referatu (gospodarki komunalnej
i Gospodarki Nieruchomościami)

Sprawdził:

Z up. Wójta

mgr Justyna Mironiuk
SEKRETARZ GMINY