

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

Wójt  
Adam Ziłewski

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Brodnica do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Brodnica udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Nowakowski**

09.04.2021  
RADCA PRAWNY  
Zdzisław Pawelec  
nr 11-628

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia ..... 2021 r.

Brodnica, dnia 28 kwietnia 2021r.

**Wójt Gminy Brodnica**  
**ul. Mazurska 13,**  
**87-300 Brodnica**  
**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem  
**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

#### **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Brodnica udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Brodnica związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: BNP Paribas Bank Polska S.A. 13 2030 0045 1110 0000 0202 2030.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Brodnica nr..... z dnia 28 kwietnia 2021r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o.

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańców.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach stanowiących w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,

2) Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wsparcia, o którym mowa w art. 33l (ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej SIM), udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Brodnica ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańców „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Brodnica. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem. Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

Złożenie wniosku przez Wójta Gminy Brodnica do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Brodnica w drodze uchwały.

### 4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkańców „KZN – Toruński” Sp. z o.o w wysokości 3 mln zł (wsparcie jednorazowe).

Brodnica, dnia 9 kwietnia 2021r.

Sporządziła:

Z up. Wójta  
mgr Justyna Klimowska  
SEKRETARZ GMINY

