



## Wójt Gminy Brodnica

### Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica

1) Działka nr 247/101 o pow. 0,1733ha – cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto), położona w obrębie wsi Kominy, zapisana w KW Nr TO1B/00030387/8: oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „P”- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Są obciążone służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku. Działki są uzbrojone w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną i wodociągową, położone w odległości ok. 5 km od centrum miasta Brodnica.

**Termin i miejsce przetargu 25 października 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>**

2) Działka nr 247/123 o pow. 1,5416ha – cena wywoławcza – 450 000,00zł (brutto), położona w obrębie wsi Kominy, zapisana w KW Nr TO1B/00030387/8: oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „P”- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Są obciążone służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku. Przez nieruchomość przebiega sieć gazociągu średniego ciśnienia. Działki są uzbrojone w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną i wodociągową, położone przy drodze asfaltowej w odległości ok. 5 km od centrum miasta Brodnica.

**Termin i miejsce przetargu 25 października 2021r. o godz. 10<sup>15</sup>**

3) Działka nr 247/138 o pow. 0,1358 ha - cena wywoławcza- 60 000,00 zł (brutto), położona we wsi Kominy, zapisana w KW TO1B/00030387/8, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie nieruchomości oraz dojazd planowane są na 2022 rok.

**Termin i miejsce przetargu: 25 października 2021r godz. 10<sup>30</sup>**

4) Działka nr 247/139 o pow. 0,1356 ha – obręb Kominy- cena wywoławcza-60 000,00 zł (brutto), działka zapisana w KW TO1B/00030387/8, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „MN”-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie nieruchomości oraz dojazd planowane są na 2022 rok.

**Termin i miejsce przetargu: 25 października 2021r godz. 10<sup>45</sup>**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **19.10.2021r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34. Brodnica, 20.09.2021r.

Wójt  
Adam Zilewski