



## Wójt Gminy Brodnica ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica

### Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

**Działka 821 o pow. 0,1981ha – cena wywoławcza – 70.000,00 zł (brutto), położonej w obrębie wsi Karbowo, zapisana w KW TO1B/00024578/9, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Brodnica nr XIX/96/08 z dnia 16 czerwca 2008r. oznaczona MN i MW – znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka położona w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do litery „L”.**

**Termin i miejsce przetargu: 29 listopada 2021r godz. 10.00**

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

**Działki nr 819/1 o pow. 0,0663ha i działki nr 819/2 o pow. 0, 0120ha - cena wywoławcza- 30 000,00 zł (brutto), położone w obrębie wsi Karbowo – działki przeznaczone do sprzedaży jednemu nabywcy, zapisane w KW TO1B/00024578/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Brodnica nr XIX/96/08 z dnia 16 czerwca 2008r. oznaczona MN i MW - znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działki położone w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiadają możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny.**

**Termin i miejsce przetargu: 29 listopada 2021r godz. 10.15**

### **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105**

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **23.11.2021r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- **osoby prawne** podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- **pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,** konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.  
Brodnica, 25.10.2021r.

**Wójt**  
  
**Adam Zieliński**