

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.  
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), w związku z uchwałą nr III/31/18 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) tekst Studium składający się z: Część I – Uwarunkowania, Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium stanowiący załącznik nr 1;
- 2) część graficzna Studium, na którą składają się: rysunek Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 2, rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/247/2010 Rady Gminy Brodnica z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Nowakowski**

20.10.2021 r.  
RADCA PRAWNY

*Żaneta Pawelec*  
nr 1/-628

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Uchwała w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica.

### 2. Podstawa prawna:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28 grudnia 2018 r. Rada Gminy Brodnica podjęła uchwałę Nr III/31/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią poszczególne załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla jej obszaru w granicach administracyjnych. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju ustalonego w Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Brodnica, a także przy sporządzaniu wieloletnich planów inwestycyjnych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji publicznych. Studium jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu wniosków o przyznanie środków z funduszy europejskich. Studium natomiast nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji na terenie gminy.

Wstępne analizy sporządzone na potrzeby niniejszego opracowania oraz liczne zmiany przepisów prawa spowodowały konieczność wprowadzenia zasadniczych zmian merytorycznych, w stosunku do opracowania poprzedniego. Konsekwencją tego było opracowanie nowego studium, w którym wykorzystano część zapisów ze studium uchwalonego w 2010 r.

Procedurę sporządzenia studium Wójt Gminy Brodnica rozpoczął na podstawie uchwały Nr III/31/18 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica. Dnia 25 listopada 2019 r. Wójt Gminy Brodnica ogłosił i obwieścił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium na tablicy ogłoszeń, BIP i prasie lokalnej („Gazeta Pomorska”) oraz zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu studium. Projekt studium w trakcie procedury planistycznej uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia wynikające z art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873).

Zgodnie z art. 46. pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, poz. 784, poz. 922, poz. 1211 i poz. 1551) sporządzenie studium wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOS), czyli postępowania w sprawie oceny

oddziaływania na środowisko skutków realizacji tego dokumentu.

Czynności SOOŚ, w tym sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała występowania transgranicznego oddziaływania ustaleń studium na środowisko przyrodnicze.

Ponadto projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 czerwca do 29 czerwca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, odbyła się w dniu 16 czerwca 2021 r., w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica o godz. 12<sup>00</sup>. Po okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą można było składać uwagi do Wójta Gminy Brodnica, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lipca 2021 r.

W wymaganym terminie wpłynęła jedna uwaga. Rozstrzygnięcie w sprawie złożonej uwagi zawiera załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Wskazane w studium kierunki rozwoju mają na celu skupienie obszarów z zabudową mieszkaniowo-usługową w centralnych ośrodkach gminy z bardzo dobrze lub dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną. Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jest podnoszenie konkurencyjności, atrakcyjności oraz jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, społeczną, a środowiskiem przyrodniczym.

W studium określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego pozwalające zachować kształtowanie ładu przestrzennego na terenie gminy, które należy uwzględnić przy opracowaniu planów miejscowych.

Sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Brodnica, dnia 20 października 2021 r.

Sporządził:

Z up. Wójta  
mgr Paweł Szczechowski  
Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rewalidacji

Sprawdził:

Z up. Wójta  
mgr Justyna Blinowska  
SEKRETARZ GMINY

