

**Projekt**

z dnia 16 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Brodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 oraz 1834) oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 6 lat części działki nr 247/124- obręb Kominy o pow. 1,5000ha położonej w miejscowości Kominy przy ul. Orlej, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą TO1B/00030387/8 z przeznaczeniem na budowę i korzystanie z toru szkoleniowego dla dzieci i młodzieży w zakresie treningów na motocyklach klasy Pit-Bike przez Brodnickie Stowarzyszenie Pojazdów Zabytkowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Nowakowski**

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji.**

Wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 6 lat.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

1) Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.”

2) Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

### **3. Uzasadnienie merytoryczne.**

W oparciu o obowiązujące przepisy podpisanie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Stowarzyszenie wystąpiło do Wójta Gminy Brodnica z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu działki nr 247/124 o pow. 1,5000ha w miejscowości Kominy. Teren ten obecnie nie jest użytkowany. Wymieniona działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stowarzyszenie wykorzysta ten teren do budowy toru szkoleniowego i będzie niego korzystać w zakresie treningów na motocyklach klasy Pit-Bike. Z toru szkoleniowego będą korzystać także dzieci i młodzież z terenu Gminy Brodnica.

### **4. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie uchwały skutkować będzie podpisaniem umowy dzierżawy na okres 6 lat. Za dzierżawiony grunt Stowarzyszenie ponosić będzie opłaty na rzecz Gminy Brodnica. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

Brodnica, 09 marca 2022r.

Sporządziła: