

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu  
Brodnickiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U 2022r. poz.559) oraz z art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Brodnickiego prawa własności nieruchomości zajętej drogą położoną na terenie Gminy Brodnica, zaliczoną do kategorii dróg powiatowych oznaczoną nr 1813C , będącą własnością Gminy Brodnica oznaczonych działkami: nr 156/1 - obręb Karbowo o pow. 1,5977ha zapisanej w KW TO1B/00024576/5, nr 153/1- obręb Karbowo o pow. 0,0360ha zapisanej w KW TO1B/00024578/9.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 zbywa się w celu uregulowania stanu prawnego dróg powiatowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Nowakowski**

## **Uzasadnienie**

### **I. Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem regulacji są nieruchomości zajęte pod drogę, które uchwałą nr 26/175/2003 Zarządu Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 09 kwietnia 2003r. w sprawie nadania drogom publicznym do kategorii dróg powiatowych nowych numerów została zaliczona do kategorii dróg powiatowych i znajduje się we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg Powiatowych w Brodnicy

### **II. Omówienie podstawy prawnej:**

1) Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, który mówi o tym, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) Na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Darowizny nieruchomości stanowiących przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy.

3) Art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami- nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

### **III. Uzasadnienie merytoryczne:**

Ze względu na fakt, że zaliczanie dróg do odpowiedniej kategorii nie jest równoznaczne z nabyciem praw własności zajętego gruntu, przeniesienie jego prawa własności następuje w drodze umowy cywilno-prawnej.

### **IV. Ocena skutków regulacji:**

Koszty związane z zawarciem umowy darowizny ponosi w całości Powiat Brodnicki.

Brodnica, 13.05.2022r.

Sporządziła: Emilia Kwiatkowska

Sprawdziła:

Kierownik Referatu *Paweł Wiśniewski*