

Projekt

z dnia 14 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość
w miejscowości Gorczenica na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 poz. 1846) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie wsi Gorczenica na działkach oznaczonych nr: 41/8 (część) o pow. 0,0750 ha, 41/14 (część) o pow. 0,2487 ha i 41/24 o pow. 0,0242 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomości w Gorczenicy na okres 3 lat.

2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2) Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie wsi Gorczenica na działkach oznaczonych nr: 41/8 (część) o pow. 0,0750 ha, 41/14 (część) o pow. 0,2487 ha i nr 41/24 o pow. 0,0242 ha, została oddana w dzierżawę w 2013 roku. Dnia 13 października 2022 r. dotychczasowa umowa wygasła wraz z upływem czasu. Dotychczasowy dzierżawca Pan Leszek Bogdański - właściciel Firmy ECO-SPEED zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych 3 lat.

Firma ECO-SPEED reprezentowana przez Pana Leszka Bogdańskiego prowadzi w/w firmę z przeznaczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Współpraca z dotychczasowym dzierżawcą przebiegała prawidłowo. Firma realizowała postanowienia umowy i nie zalegała z płatnościami z tyt. czynszu. Nieruchomość utrzymana jest przez dzierżawcę w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym. Powierzchnia dotychczas dzierżawionego gruntu oraz budynków zabudowanych uległa pomniejszeniu na poczet potrzeb Gminy Brodnica.

4. Ocena skutków regulacji:

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów: z tytułu czynszu 24.000,00 zł netto/rocznie oraz z tytułu podatku według stawek uchwalonych przez Radę Gminy (podatek od nieruchomości: gruntu oraz budynków).

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Brodnica, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Brodnica, dnia 2 listopada 2022 r.

Sporządził:

Sprawdziła: