



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działki położone w obrębie wsi Gorczenica, zapisane w KW TO1B/ 00026235/7:

1. dz. nr 69/8 o pow. 0,2484ha – cena wywoławcza 100 000,00 zł;  
oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1PU” tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-składową. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6km od m. Brodnica.

2. dz. nr 69/6 o pow. 0,1954ha – cena wywoławcza – 85 000,00zł,  
oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „U/M”- tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6 km od m. Brodnica.

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 201. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **25.03.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

**Wójt**  
**Adam Zulewski**