



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

Działki położone w obrębie wsi Kominy, zapisane w KW Nr TO1B/00030387/8:

1). dz. nr 247/86 o pow. 1,4101ha

2). dz. nr 247/91 o pow. 3,1227ha

sprzedaż łączna działek jednemu nabywcy – cena wywoławcza – 1 300 000,00zł;

Działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „PGS i P-G” tj. tereny lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, komercyjna działalność gospodarcza. Są obciążone służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku. Działki są uzbrojone w energię elektryczną, sieć kanalizacyjną i wodociągową, położone przy drodze asfaltowej w odległości ok. 5 km od centrum miasta Brodnica.

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **17.04.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Wójt
Adam Zalewski