



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działki położone w obrębie wsi Gorczenica, zapisane w KW TO1B/ 00026235/7:

1. dz. nr 69/9 o pow. 0,5212ha
  2. dz. nr 23/9 o pow. 0,1000ha
- sprzedaż łączna działek jednemu nabywcy – cena wywoławcza – 360 000,00zł;

Działka nr 69/9 oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „P/U” tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6km od m. Brodnica.

Działka nr 23/9 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6 km od m. Brodnica.

Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **17.08.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

**Wójt**  
  
**Adam Zalewski**