



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

Działki położone w obrębie wsi Gorczenica, zapisane w KW TO1B/ 00026235/7:

1. dz. nr 69/9 o pow. 0,5212ha
2. dz. nr 23/9 o pow. 0,1000ha

sprzedaż łączna działek jednemu nabywcy – cena wywoławcza – 360 000,00zł;

Działka nr 69/9 oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „P/U” tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6km od m. Brodnica.

Działka nr 23/9 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6 km od m. Brodnica.

Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **26.10.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.08.2020r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Wójt
Adam Zalewski