



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

Działka położona we wsi Karbowie, zapisana w księdze wieczystej KW TO1B/00024578/9

dz. nr 821 o pow. 0,1981ha – cena wywoławcza – 109 500,00zł;

Działka nr 821 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest jako teren zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy.

Działka znajdują się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej.

Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 październik 2020 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **26.10.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Wójt
Adam Zdziewski