



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działki położone w obrębie wsi Gorczenica, zapisane w KW TO1B/ 00026235/7:

1. dz. nr 69/6 o pow. 0,1954ha – cena wywoławcza – 76 500,00zł,  
oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „U/M”- tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6 km od m. Brodnica.

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **26.10.2020 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Drugi przetarg odbył się 20.08.2020r ze skutkiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

**Wójt**  
  
**Adam Zalewski**