



Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
tel.: 056 49 41 612, fax.: 056 49 41 640
e-mail: sekretariat@brodnica.ug.gov.pl

Wójt Gminy Brodnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony,
na sprzedaż nieruchomości położonej w Brodnicy przy ul. Zamkowej 13a

1. Lokal użytkowy nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW TO1B/00049674/3. Powierzchnia użytkowa 237,22 m², usytuowany na I piętrze budynku administracyjnego, składający się z korytarza, 2 wc i 7 pomieszczeń biurowych. Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia w piwnicy o pow. użytkowej 54,08 m². Z własnością lokalu związany jest udział w działce gruntu nr 150/3 pod budynkiem 27/100cz. oraz w elementach niepodzielnych budynku zapisanych w KW nr TO1B/00013048/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 430 000,00 zł, słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100.

2. Lokal użytkowy nr 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta TO1B/00049676/7. Powierzchnia użytkowa 120,76m², usytuowany na III piętrze budynku administracyjnego, składający się z 4 pomieszczeń biurowych. Z własnością lokalu związany jest udział w działce gruntu nr 150/3 pod budynkiem - 11/100cz. oraz w elementach niepodzielnych budynku zapisanych w KW nr TO1B/00013048/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 220 000,00 zł, słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT.

Lokale znajdują się w budynku administracyjnym, murowanym, wolnostojącym, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (piwnica), jednoklatkowym z oddzielnym wejściem do lokalu nr 1 i podjazdem dla osób niepełnosprawnych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy uchwalonego Uchwałą Nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16.04.2019 r. nieruchomości położona jest na terenach z przeznaczeniem jako tereny zabudowy usług publicznych. Obszar nieruchomości znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i w obszarze rewitalizacji, przyjętym Uchwałą nr XXII/198/2017 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 16 lutego 2017r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Brodnicy. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z uchwałą Nr IX/53/2015 Rady Powiatu w Brodnicy z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brodnickiego dla właścicieli lokali będących przedmiotem sprzedaży zostanie nieodpłatnie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania tj. przejścia i przejazdu przez nieruchomości oznaczoną nr 143/4, w pasie szerokości 6m linią przebiegającą wzdłuż południowej granicy działki nr 144/7, do przecięcia z południową granicą działki 150/3.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.03.2021r. na lokal nr 3 o godz. 11⁰⁰, na lokal nr 5 o godz. 11¹⁵** w obecności oferentów w Sali Konferencyjnej na I piętrze Hoteliku Centrum, ul. Kamionka 24 w Brodnicy.

Wadium wynoszące **10%** ceny wywoławczej w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica - BNP PARIBAS Bank Polska S.A. Oddział w Brodnicy nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250** najpóźniej do dnia **24.03.2021 r.** Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (należy podać numer lokalu), której wpłaty dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej ważnego dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Urząd zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywający.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o klauzuli informacyjnej RODO.

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 308, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 36.

Wójt

Adam Zalewski