



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

**I. Działki położone w obrębie wsi Kominy**, zapisane w KW TO1B/00030387/8, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość przyłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działki położona w odległości ok. 5 km od m. Brodnica.

- 1) **Działka nr 247/131 o pow. 0,1210ha – cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),  
Termin i miejsce przetargu: 7 maja 2021r godz. 10.00**
- 2) **Działka nr 247/132 o pow. 0,1262ha - cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),  
Termin i miejsce przetargu: 7 maja 2021r godz. 10.15**
- 3) **Działka nr 247/133 o pow. 0,1240ha - cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),  
Termin i miejsce przetargu: 7 maja 2021r godz. 10.30**

**II. Działka położona w obrębie wsi Karbowo**, zapisana w KW TO1B/00024578/9, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Brodnica nr XIX/96/08 z dnia 16 czerwca 2008r. oznaczona MN i MW - znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka znajdują się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do litery „L”.

- 1) **Działka nr 821 o pow. 0,1981 – cena wywoławcza – 105.000,00zł (brutto)  
Termin i miejsce przetargu: 7 maja 2021r godz. 10.45**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105**

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **04.05.2021r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Brodnica, 01.04.2021r.

Wójt  
Adam Zalewski