



WÓJT GMINY BRODNICA
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej niezabudowanej składającej się z działki
oznaczonej geodezyjnie
nr ew. 105/2- obręb Gorczenica

- Nieruchomość rolna niezabudowana działka nr **105/2 obręb Gorczenica**
- Łączna powierzchnia nieruchomości – **1,4080 ha**
- Księga Wieczysta – **TO1B/00026235/7**
- Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **RIIIb- 0,0711ha, RIVa-1,3369ha**
- **Opis nieruchomości** – nieruchomość niezabudowana, rolna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości: sieć wodociągowa i elektryczna.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Brodnica wolna jest od wszelkich obciążeń.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości – **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)
- Wadium: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2021r.** w **sali 105 (parter)** budynku Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 o **godzinie 10:00.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na rachunek bankowy. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250 do dnia 07.05.2021r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13 w terminie do dnia **07.05.2021 r. do godz. 15:30** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na nieruchomość rolną – dz. 105/2- obręb Gorczenica.**”

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- 2) wniosą wadium w wysokości 15.000,00 zł do dnia 07.05.2021 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP Urzędu Gminy Brodnica do dnia 12.05.2021r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (Wzór nr 1) należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) Dokument potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Brodnica – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (Wzór nr 2).
- 2) Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (Wzór nr 3).
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (Wzór nr 4).
- 4) Klauzula zgody. Klauzula informacyjna (Wzór nr 5).
- 5) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres, co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Brodnica.
- 6) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).
- 7) Potwierdzenie wniesienia wadium.

Wzory oświadczeń znajdują się na stronie internetowej www.bip.brodnica.ug.gov.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości* lub w pokoju 309.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłosiły uczestnictwo w przetargu i zostały do niego zakwalifikowane.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Brodnica. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia lub wyznaczenia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic przedmiotowej nieruchomości Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic, w tym również wznowienie lub wyznaczenie znaków granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Wójt Gminy Brodnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 oraz rozporządzeniem zmieniającym).

Ogłoszenie przetargowe wraz z załącznikami znajduje się również na stronie internetowej www.bip.brodnica.ug.gov.pl zakładka *Przetargi na nieruchomości*, kategoria: *na nieruchomości* oraz www.brodnica.ug.gov.pl,

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Brodnica, pokój 309 tel. 56 49 416 34 .

Brodnica 01.04.2021r.

Wójt
Adam Zalewski

