



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

I. Działki położone w obrębie wsi Kominy, zapisane w KW TO1B/00030387/8, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość przyłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działki położona w odległości ok. 5 km od centrum m. Brodnica.

- 1) **Działka nr 247/128 o pow. 0,1039ha – cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),
Termin i miejsce przetargu: 17 czerwca 2021r godz. 10.00**
- 2) **Działka nr 247/129 o pow. 0,1106ha - cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),
Termin i miejsce przetargu: 17 czerwca 2021r godz. 10.15**
- 3) **Działka nr 247/130 o pow. 0,1158ha - cena wywoławcza – 50 000,00zł (brutto),
Termin i miejsce przetargu: 17 czerwca 2021r godz. 10.30**

II. Działka położona w obrębie wsi Kominy wraz z budynkiem remizy zapisana w Księdze Wieczystej TO1B/00037596/5.

Działka nr 26/6 znajduje się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacja sanitarna odprowadzona do zbiornika bezodpływowego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren płaski, ogrodzony.

Działka zabudowana budynkiem remizy, powierzchnia użytkowa budynku 146m². Budynek wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Podana cena jest ceną brutto – zawiera podatek Vat.

- 1) **Działka nr 26/6 o pow. 0,1530 – cena wywoławcza – 115.000,00zł (brutto)
Termin i miejsce przetargu: 17 czerwca 2021r godz. 10.45**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **11.06.2021r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Brodnica, 10.05.2021r.

Wójt
Adam Zalewski