STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1:10 000

0 kilometry 1

Gmina Brzozie
Powiat Brodnicki

Gmina Zbiczno
Powiat Brodnicki

Gmina Bobrowo
Powiat Brodnicki

Gmina Wąpielsk
Powiat Rypiński

Gmina Bartniczka
Powiat Brodnicki

Gmina Osiek
Powiat Brodnicki

Gmina Świedziebnia
Powiat Brodnicki

P-E
R-L
I-O

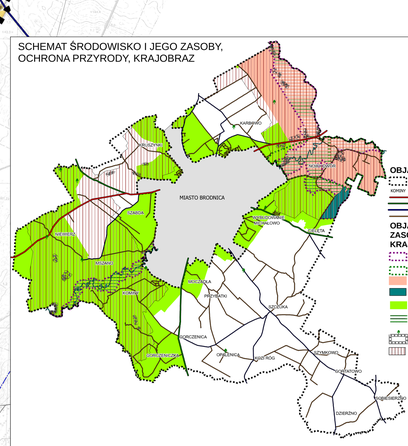
MIASTO BRODNICA
BRODNICA
KARBOWO
KRUSZYNKI
SZABDA
NIEWIERZ
MSZANO
KOMINY
GORCZENICA
GORCZENICZKA
MOCZADŁA
PRZYDATKI
SZCZUKA
OPALENICA
DZIERZNO
WYBUDOWANIE MICHAŁOWO
CIELĘTA
NOWY DWÓR
SZYMKOWO
GORTATOWO
OSOBIESIERZNO

SCHEMAT STREF
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

OBJAŚNIENIA OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM/ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - LINIA KOLEJOWA

OBJAŚNIENIA STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- I-O STREFA INWESTYCYJNO - OSADNICZA
- R-L STREFA ROLNICZO - LEŚNA
- P-E STREFA PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNA

SCHEMAT ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY,
OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ



OBJAŚNIENIA OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

OBJAŚNIENIA ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISKA NATURA 2000 (OSTOJA BRODNICKA, DOLINA DRWĘCY)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (BAGIENNA DOLINA DRWĘCY)
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWAT PRZYRODY (JAR GRĄDOWY CIELĘTA, RZEKA DRWĘCA)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (DOLINA DRWĘCY)
- TEREN PROWADZENIA DZIAŁAŃ OCHRONNYCH WG PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH NATURA 2000
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY

OBJAŚNIENIA

OGÓLNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM/GRANICA ADMINISTRACJI GMINY
- Kominy NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- Jezioro Szczeckie NAZWA OBIEKTÓW FIZJOGRAFICZNYCH
- PLACÓWKA OŚWIATY SP-SZKOŁA PODSTAWOWA P-PRZEDSZKOLE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- I-O STREFA INWESTYCYJNO - OSADNICZA
- R-L STREFA ROLNICZO - LEŚNA
- P-E STREFA PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNA

KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TEREN ZABUDOWANY-ZURBANIZOWANY
- TEREN PREDYSPONOWANY DO ZABUDOWY
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- TEREN ROLNY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- ZESPÓŁ I PARK PODWORSKI
- CMENTARZ
- KAPLICZKA
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM NA OBSZARZE AZP
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WRAZ Z NUMEREM AZP
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (GRODZISKO)
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (OBOZOWISKO, OSADA, CMENTARZYSKO)

ŚRODOWISKO I JEGO ZASOBY, OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZ, W TYM KRAJOBRAZ KULTUROWY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 (OSTOJA BRODNICKA, DOLINA DRWĘCY)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 (BAGIENNA DOLINA DRWĘCY)
- BRODNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWAT PRZYRODY (JAR GRĄDOWY CIELĘTA, RZEKA DRWĘCA)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (DOLINA DRWĘCY)
- TEREN PROWADZENIA DZIAŁAŃ OCHRONNYCH WG PLANU ZADAŃ OCHRONNYCH NATURA 2000
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1 %)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST DUŻE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10 %)
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- SZPALER DRZEW
- GRUNT ROLNY KLASY II i III
- LAS
- ZADRZEWIENIE
- UŻYTEK ZIELONY
- WODA POWIERZCHNIOWA ŚRÓDLĄDOWA
- JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZŁOŻE SUROWCÓW MINERALNYCH
- TEREN GÓRNICZY (PG1,PG2)
- OBSZAR GÓRNICZY (PG3,PG4)

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DROGA KRAJOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA WOJEWÓDZKA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA POWIATOWA WRAZ Z NUMERACJĄ
- DROGA GMINNA WRAZ Z NUMERACJĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GRANICA AGLOMERACJI
- ROPOCIĄG
- GAZOCIĄG
- ZREKULTYWOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE WODY

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - LINIA KOLEJOWA
- TEREN WOJSKOWY

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH WRAZ Z NUMERACJĄ

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE)
- GRANICA TERENU DLA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ (OZE) Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH

UWAGA
Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego Studium

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY BRODNICA