



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- 1) **Działki 821 o pow. 0,1981ha – cena wywoławcza – 89.000,00 zł (brutto), położonej w obrębie wsi Karbowo**, zapisana w KW TO1B/00024578/9, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Brodnica nr XIX/96/08 z dnia 16 czerwca 2008r. oznaczona MN i MW - znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka znajduje się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do litery „L”.

**Termin i miejsce przetargu: 20 września 2021r godz. 10.00**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- 1) **Działki nr 819/1 o pow. 0,0663ha i działki nr 819/2 o pow. 0, 0120ha- obręb Karbowo - cena wywoławcza- 50 000,00 zł (brutto) –działki przeznaczone do sprzedaży jednemu nabywcy.** Działki zapisane w KW TO1B/00024578/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Brodnica nr XIX/96/08 z dnia 16 czerwca 2008r. oznaczona MN i MW - znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działki znajdują się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny.

**Termin i miejsce przetargu: 20 września 2021r godz. 10.15**

- 2) **Działki nr 1122 o pow. 0,1515ha – obręb Karbowo, - cena wywoławcza 65 000,00 zł (brutto)**, zapisana w KW TO1B/00054626/0. Działka znajduje się w centrum wsi w odległości ok. 6 km od miasta Brodnica, posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodno- kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny. Na teren działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Termin i miejsce przetargu: 20 września 2021r godz. 10.30**

- 3) **Działki nr 247/140 o pow. 0,1649 ha – obręb Kominy- cena wywoławcza- 70 000,00 zł (brutto)**, działka zapisana w KW TO1B/00030387/8, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie nieruchomości oraz dojazd planowane są na 2022 rok.

**Termin i miejsce przetargu: 20 września 2021r godz. 10.45**

- 4) **Działki nr 247/141 o pow. 0,2088 ha – obręb Kominy- cena wywoławcza-75 000,00 zł (brutto)**, działka zapisana w KW TO1B/00030387/8, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/99/19 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 listopada 2019 r. symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona. Uzbrojenie nieruchomości oraz dojazd planowane są na 2022 rok.

**Termin i miejsce przetargu: 20 września 2021r godz. 11.00**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105**

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **14.09.2021r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Brodnica, 12.08.2021r.

Wójt  
Adam Zalewski