



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działki położone w obrębie wsi Gorczenica, zapisane w KW TO1B/ 00026235/7:

1. dz. nr 69/9 o pow. 0,5212ha
2. dz. nr 23/9 o pow. 0,1000ha

**sprzedaż łączna działek jednemu nabywcy – cena wywoławcza – 336 000,00zł;**

Działka nr 69/9 oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „P/U” tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6km od m. Brodnica.

Działka nr 23/9 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy. Możliwość przyłącza do sieci wodno – kanalizacyjnej. Działka położona w centrum wsi ok. 6 km od m. Brodnica.

**Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto.** Do sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, pok. 306.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **19.10.2021 r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- **osoby prawne** podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- **pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

**Wójt**  
  
**Adam Zalewski**