Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica

Działki położone w obrębie wsi Kominy, zapisane w KW TO1B/00030387/8, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica symbolem **„MN"-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nieuzbrojone. Uzbrojenie nieruchomości oraz dojazd planowane są na 2022/2023r. Działki położone przy z granicy z miastem Brodnica.

1) **Działka nr 247/145 o pow. 0,1273ha – cena wywoławcza – 75 000,00zł (brutto),**
Termin i miejsce przetargu: 22 czerwca 2022r godz. 10.00

2) **Działka nr 247/146 o pow. 0,1192ha - cena wywoławcza – 75 000,00zł (brutto),**
Termin i miejsce przetargu: 22 czerwca 2022r godz. 10.15

3) **Działka nr 247/147 o pow. 0,1213ha- cena wywoławcza – 75 000,00zł (brutto),**
Termin i miejsce przetargu: 22 czerwca 2022r godz. 10.30

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **15.06.2022r**. na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica**- PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- **osoby prawne** podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,
- **pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34

Brodnica, 16 maj 2022r.

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski