



**Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działki położone we wsi Gortatowo, zapisane w księdze wieczystej KW TO1B/00030511/7. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działki oznaczone są, jako tereny rolniczego przeznaczenia produkcyjnego. Dla każdej z działek została wydana decyzja Wójta Gminy Brodnica o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- 1) **84/6 o pow.0,1900ha- obręb Gortatowo** - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Na działce znajduje się słup średniego napięcia. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Cena wywoławcza 101 000,00zł brutto.

Termin i miejsce przetargu: 17 listopada 2022r. godz. 10.00

- 2) **84/5 o pow. 0,0700ha- obręb Gortatowo** - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. **Cena wywoławcza 40 000,00zł brutto.**

Termin i miejsce przetargu: 17 listopada 2022r. godz. 10.15

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **09.11.2022r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski