



**Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica**

Działka położona w obrębie wsi Szabda, zapisane w KW
TO1B/00024767/1:

Działka nr 296 o pow. 0,6600ha – cena wywoławcza – **630 000,00zł brutto**;

Działka nr 296 oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**U/MN**” tj. tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. Działka położona przy drodze krajowej nr 15 relacji Brodnica-Toruń, w odległości ok. 4 km od m. Brodnica. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Kształt działki nieregularny, korzystny

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **07.12.2022r.** na wskazany numer działki. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- PNB Paribas Bank Polska nr **87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Szczegółowe informacje na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34.

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski