



Wójt Gminy Brodnica

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z n/wym. nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) Działka położona w obrębie Szczuka, zapisana w KW TO1B/00025240/0-dz. nr 161 o pow. 0,1400ha – cena wywoławcza 44 000,00 zł;

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021r. działka znajduje się na terenie rolnym. Kształt działki nieregularny, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga.

2) Działka położona w obrębie Nowy Dwór, zapisana w KW TO1B/00002640/5 - nr 104/2 o pow. 0,5959ha – cena wywoławcza – 15 000,00zł,

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021r. działka oznaczona jako korytarz ekologiczny. Kształt działki regularny, zbliżony do litery „C”. Teren płaski. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych, stanowiący nieużytki, grunty zakrzewione nienadające się do użytku rolniczego. Teren oddalony od m. Brodnica o ok. 10 km.

3) Działka położona w obrębie Szczuka, zapisana w KW TO1B/ 00023372/8 – dz. nr 209/12 o pow. 0,1796ha . – cena wywoławcza 363 000,00zł

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021r. działka oznaczona jako teren predysponowany do zabudowy. Kształt działki regularny, korzystny, teren płaski. Działka zabudowana budynkami typowymi po byłych kółkach rolniczych o łącznej powierzchni 414m².

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Ponadto informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu ogłoszonych nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki art. 34 ust. 1 z wyżej cyt. ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.05.2023r.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13 – w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056)49 416 34.

Termin ogłoszenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 20.03.2023 r. do dnia 10.04.2023 r.

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski