



**Wójt Gminy Brodnica**  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących**  
**własność Gminy Brodnica**

**Działki położone we wsi Gortatowo, zapisane w księdze wieczystej KW TO1B/00030511/7.** Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działki oznaczone są, jako tereny rolniczego przeznaczenia produkcyjnego. Dla każdej z działek została wydana decyzja Wójta Gminy Brodnica o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- 1) **84/6 o pow.0,1900ha- obręb Gortatowo** - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Na działce znajduje się słup średniego napięcia. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.  
**Cena wywoławcza 82 000,00zł (brutto). Termin i miejsce przetargu: 5 lipca 2023r. godz. 10.00**
- 2) **84/5 o pow. 0,0700ha- obręb Gortatowo** - Działka położona jest w m. Gortatowo, oddalona od miasta Brodnica o ok. 11 km. Kształt działki regularny, teren nieznacznie zróżnicowany. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. **Cena wywoławcza 32 000,00zł (brutto). Termin i miejsce przetargu: 5 lipca 2023r. godz. 10.15**

**Działki położone w obrębie wsi Szczuka, zapisane w KW TO1B/00018073/4, na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.** Nieruchomość z możliwością podłączenia wody i kanalizacji na własny koszt po uzyskaniu warunków technicznych z urzędu gminy. Dostęp do drogi bezpośredni.

- 1) **Działka nr 378/1 o pow. 0,1166ha – cena wywoławcza 70 000,00 zł (brutto),  
Termin i miejsce przetargu : 5 lipiec 2023 godz. 10.30**
- 2) **Działka nr 378/2 o pow. 0,1281ha- cena wywoławcza 75 000,00zł (brutto)  
Termin i miejsce przetargu : 5 lipiec 2023 godz. 10.45**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105**

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **28.06.2023r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250.** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34

Wójt gminy Brodnica  
/-/ Adam Zalewski