

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących w 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 i poz. 1313), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tr, dla których stawka wynosi 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Tomasz Nowakowski**

## **Uzasadnienie**

### **1. Przedmiot regulacji.**

Przedmiotem regulacji jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Brodnica w 2024 roku.

### **2. Omówienie podstawy prawnej.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) rada gminy określa stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Roczna stawka nie może przekroczyć kwot określonych w obwieszczeniu Ministra właściwego do spraw finansów publicznych w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) i podwyższono górne granice stawek podatkowych, w tym podatku od nieruchomości do następujących wysokości:

#### **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł/1m<sup>2</sup> pow. (o 18 groszy),

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł/ha pow. (o 87 groszy),

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł/1m<sup>2</sup> pow. (o 10 groszy),

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (o 58 groszy);

#### **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 1,15 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 15 groszy),
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 4,32 zł),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 2,03 zł),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 89 groszy),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 1,46 zł).

### **3. Uzasadnienie merytoryczne.**

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., czyli ten na podstawie którego Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%). Proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. podwyższyć o około 5% i ustalić je na następującym poziomie:

#### **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,98 zł/1m<sup>2</sup> pow. (wzrost o 5 groszy),
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł/ha pow. (wzrost o 87 groszy),
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41zł/1m<sup>2</sup> pow. (wzrost o 2 grosze), od gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tr - 0,71 zł/1m<sup>2</sup> pow. (wzrost o 10 groszy),
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -2,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 14 groszy);

### **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,83 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (wzrost o 4 grosze),
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,64 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (wzrost o 1,27 zł),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,29 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (wzrost o 40 groszy),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,62zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (o 18 groszy),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,25 zł/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej (wzrost o 25 groszy).

#### **4. Ocena skutków finansowych.**

Planowane dochody z podatku od nieruchomości w 2024 roku wyniosą około 5.526.000 zł. Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości kształtować się będą na poziomie około 1.510.000 zł.

Sporządziła:

Sprawdził: