



Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica

- 1) **Działka nr 247/159 o pow. 0,0320ha - cena wywoławcza – 12 500,00zł (brutto),
Termin i miejsce przetargu: 11 czerwca 2024r godz. 10.00**

Działka położona w obrębie wsi Kominy, zapisana w KW TO1B/00030387/8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy. Działka nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną

- 2) **Działka nr 161 o pow. 0,1400ha – cena wywoławcza 25 000,00 zł (brutto),
Termin i miejsce przetargu : 11 czerwca 2024 godz. 10.30**

Działka położona w obrębie wsi Szczuka, zapisana w KW TO1B/00054240/0. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie rolnym. Kształt działki nieregularny, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako droga.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej **do dnia 04.06.2024r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34 Brodnica 08.05.2024r.

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski