

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

Wójt
Adam Zalewski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy
Brodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brodnica.
- § 2. Plan ogólny Gminy Brodnica sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Brodnica.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Brodnica

03.04.2024r.
RADCA PRAWNY
Łukasz Pawelec
nr 77-628

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Brodnica.

2. Podstawa prawna:

1) Art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

2) Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026r. Nowym dokumentem planistycznym jest plan ogólny. Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Brodnica. Plan ogólny będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

4. Skutki finansowe:

Skutki finansowe przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wiążą się przede wszystkim z opłaceniem kosztów opracowania dokumentu, obciążają budżet gminy i zostały zabezpieczone na lata 2024-2025.

Sporządził:

z up. Wójta

mgr Paweł Szczechowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Infrastruktury

Sprawdził:

z up. Wójta

mgr Justyna Klimowska
SEKRETAŹ GMINY