



Szczuka, 26 lipca 2024 r.

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. św. Fabiana i Sebastiana
Szczuka 94
87-300 BRODNICA

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

ogłoszenie

Prace budowlano-konserwatorskie dachu zabytkowej plebanii w Szczuce

Przedmiot zamówienia jest zadaniem dofinansowanym z budżetu Państwa w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Fabiana i Sebastiana w Szczuce, adres: Szczuka 94, 87-300 BRODNICA

1. Nazwa zamówienia:

Prace budowlano- konserwatorskie dachu zabytkowej plebanii w Szczuce

Zadanie będzie realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez gminę Brodnica (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowanie z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z ze złożonym wnioskiem o udzielenie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W ramach inwestycji wykonany zostanie demontaż i utylizacja pokrycia azbestowego, naprawa konstrukcji dachu oraz wymiana pokrycia dachowego na oryginalne wraz z dokumentacją projektową powykonawczą (nakłady konieczne o których mowa w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zakres prac obejmie:

- rozebranie istniejącego pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych oraz utylizację azbestu;

- zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej środkami impregnacynymi do drewna ognioochronnymi i grzybobójczymi;
- wzmocnienie lub wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej na nowe drewniane elementy;
- wykonanie deskowania pełnego pod dachówkę ceramiczną,
- wykonanie łączenia dachu;
- położenie na połaciach dachu dachówki ceramicznej romańskiej w kolorze naturalnej czerwieni (vide jak na dachu kościoła parafialnego w Szczuce);
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej pod warunkiem, że ww. elementy będą w kolorze naturalnym metalu;
- przemurowanie kominów ponad dachem;
- montaż na połaciach dachu wyłazu dachowego, płotków śniegowych, ławy kominarskiej.

Plebania pochodzi z lat 1880- 1882, ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Prace należy wykonywać zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr WUOZ.T.WZN.5183.1.33.2024.AD z dnia 10 czerwca 2024 r.

Przedmiotowe prace budowlano- konserwatorskie zostały zgłoszone do Starostwa Powiatowego w Brodnicy, które nie wniosło sprzeciwu co do zamiaru ich wykonania.

Po zrealizowaniu zadania należy wykonać tablicę informacyjną lub plakat informacyjny zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenie działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowywane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 29 listopada 2024 r.
4. Termin związania ofertą: 30 dni.
5. Okres gwarancji: Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

 - a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają ich posiadanie;
 - b. Posiadają wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia, tj. w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia w zakresie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wartości co najmniej 100.000,00 zł każda,;
 - c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
 - e. Zagwarantują, minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie w powyższym zakresie zawarte w formularzu oferty. Ponadto na potwierdzenie warunku określonego w pkt

6.b. Wykonawca dołącza do oferty wykaz wykonanych prac zawierający ich przedmiot, wartość prac, daty wykonania oraz podmiot, na rzecz którego zostały wykonane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane).

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do złożenia oferty, celem uzyskania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Ustala się terminy wizji lokalnej w dniach 29.07.2024r. i 6.08.2024r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Proboszczem Parafii.

7. Sposób obliczania ceny oferty:

Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załącznikami.

W cenie oferty należy ująć wszystkie prace budowlane i konserwatorskie, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.

W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości VAT i ceny brutto za całość zamówienia.

Cena oferty brutto powinna być podana cyfrowo i słownie – według wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania, cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający dołączył do niniejszego ogłoszenia przedmiar prac. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę oferty za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

8. Opis przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty.

Oferta powinna zawierać:

- pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu do kontaktu.
- imię i nazwisko osoby lub osób upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy,
- cenę netto i brutto wraz z podaniem podatku VAT.
- termin wykonania zamówienia,
- termin związania ofertą.

9. Wraz z Formularzem Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zawarte jako wzór Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru prac.

10. Sposób płatności:

- a. Zamawiający przewiduje udzielenie I transzy dotacji ze środków budżetu Gminy, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przedmiotowa transza będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę.
- b. Dokładna kwota ww. transzy i będzie wyliczona na podstawie złożonej oferty.
- c. Po otrzymaniu ww. transzy Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury zaliczkowej,
- d. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia i dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru,
- e. Szczegółowe warunki płatności zawiera projekt umowy załączony do niniejszego ogłoszenia.

11. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Oferty w formie pisemnej należy złożyć:

- pocztą na adres Parafii: Szczuka 94; 87-300 Brodnica
- lub osobiście na adres j.w.

12. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do 27 sierpnia 2024 r. do godz. 15.00.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data złożenia oferty u Zamawiającego.

13. Kryteria i opis sposobu oceny ofert

1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w postępowaniu zakupowym,

2) przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium

A - cena (brutto) – 80%

B - okres gwarancji – 20%

3) Sposób oceny ofert:

A – kryterium ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

B - Kryterium okresu gwarancji

36 miesięcy – 0 pkt

48 miesięcy – 10 pkt

60 miesięcy i więcej – 20 pkt

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku nie wskazania okresu gwarancji jakości w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji w minimalnym wymiarze, tj. 36 m-cy.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór: P (punkty) = $A+B$

14. Informacje dotyczące wyboru oferty

Informacja o wyborze oferty zostanie udostępniona na stronie internetowej Urzędu Gminy Brodnica.

W toku oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień do złożonej oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

15. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.

16. Wyjaśnień i informacji w sprawie zapytania zakupowego udziela Proboszcz Parafii, ks. Marcin Kaczyński, tel. 608 783 657.

17. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

/-/ ks. Marcin Kaczyński

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wykaz prac- zał. nr 2
3. Przedmiar robót
4. Projekt Umowy
5. Zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego
6. Opinia Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
7. Projekt budowlany
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, branża budowlana

