



Wzór

Umowa nr /2024

Zawarta w dniu w

pomiędzy **Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Fabiana i Sebastiana w Szczuce**

z siedzibą: Szczuka 94, nr NIP 8741016010, nr REGON 040050604,

zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu której działa:

Ks. Marcin Kaczyński – proboszcz Parafii,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpisaną do

Nr z siedzibą..... NIP....., zwanym dalej **Wykonawcą** w imieniu którego działają:

- 1.
- 2.

Zadanie jest realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Brodnica (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania zadanie pn.: **„Prace budowlano-konserwatorskie dachu zabytkowej plebanii w Szczuce”**.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie prac zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, a w szczególności zaleceniami zawartymi w opinii Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowią integralną część składową niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona zakres umowy w terminie: do 29 listopada 2024 r.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie

przedmiotu umowy.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie, o którym mowa ust. 1, gdy do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego o którym mowa w ust. 3.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczału w wysokości: zł netto plus należny podatek VAT % w kwocie: zł (słownie:..... złotych 00/100), co stanowi kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje zakup wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania umowy oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji i likwidacji zaplecza terenu prowadzenia prac.
3. Harmonogram finansowy zadania przedstawia się następująco:

Etap prac	Zakres rzeczowy	Wartość netto	VAT	Wartość brutto	Termin wykonania
I - rozliczenie częściowe zadania z I transzy ze środków budżetu Gminy					do 31 października 2024r.
II- rozliczenie końcowe					do 29 listopada 2024r.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót. Zgłoszenie podwykonawcy odbywa się w trybie art. 6471¹ KC.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie I transzy dotacji ze środków własnych gminy, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tj. Wykonawcy zostanie udzielona ww. dotacja w płatna w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Dokładna kwota I transzy dotacji ze środków własnych gminy będzie wyliczona na podstawie złożonej oferty.
7. Po otrzymaniu I transzy dotacji ze środków własnych z budżetu gminy Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową, niezwłocznie w terminie 7 dni.
8. Wykonawca w terminie do 31.10.2024 r. osiągnie zaawansowanie robót na kwotę w wysokości co najmniej przekazanej I transzy o której mowa w ust. 5, co potwierdzi przekazaniem Zamawiającemu w terminie do dnia 04.11.2024 r. protokołem częściowego odbioru prac.
9. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia i dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez strony

i służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11. Wynagrodzenie z faktury końcowej należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w § 2 ust 5, po otrzymaniu środków z dotacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – POLSKI ŁAD, przedstawieniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
13. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności, tj. split payment.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności
 - przejęcie przedmiotu umowy,
 - zorganizowanie miejsca prowadzenia prac oraz zapewnienie jej pełnej ochrony i zabezpieczenia,
 - zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
 - zachowanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
 - umożliwianie wstępu na teren wykonywania prac przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów i instytucji uprawnionych do kontroli (po uprzednim zawiadomieniu),
 - utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, wywiezienie ewentualnych odpadów do składowania na wysypisku i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
 - poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - przekazanie terenu robót,
 - dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia,
 - wypełnienia wszystkich obowiązków i przestrzegania warunków zawartych w opinii Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków znak WUOZ.T.WZN.5183.1.33.2024.AD z dnia 10.06.2024 r.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy

odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi lub nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przystąpienie usunięcie wad i usterek,

- 2) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 1 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
- 1) Za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody za zasadach ogólnych.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 21 dni od dnia odmowy;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia.
3. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje stronom w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w ust 1, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 2 i 3.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego osoba uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest: ks. Marcin Kaczyński- Proboszcz Parafii
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze jest:

§ 9

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzania zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia od niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
4. Za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszystkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca: