



Gorczenica, 30 sierpnia 2024 r.

Parafia Rzymsko-Katolicka  
pw. Podwyższenia Krzyża Świętego  
Gorczenica 83  
87-300 BRODNICA

## POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

### ogłoszenie

#### **Prace konserwatorskie i restauratorskie stropu drewnianego Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gorczenicy – etap I**

Przedmiot zamówienia jest zadaniem dofinansowanym z budżetu Państwa w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

***Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gorczenicy, adres: Gorczenica 83, 87-300 BRODNICA***

#### **1. Nazwa zamówienia:**

Prace konserwatorskie i restauratorskie stropu drewnianego Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gorczenicy – etap I

*Zadanie będzie realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez gminę Brodnica (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowanie z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).*

#### **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z ze złożonym wnioskiem o udzielenie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W ramach inwestycji wykonane zostaną prace przy drewnianym stropie nad korpusem kościoła parafialnego w Gorczenicy które obejmą: inwentaryzację i demontaż deskowania, usunięcie przemalowań z desek i dezynfekcję przeciw owadom, szpachlowanie desek oraz wykonanie prac na belkach stropowych w kościele.

Zakres prac obejmie:

1. Prace towarzyszące i zabezpieczające:

a) zabezpieczenie ołtarzy i ławek przed uszkodzeniami;

b) montaż rusztowań;

2. Prace demontażowe: demontaż zabezpieczeń i rusztowań po pracach;

3. Prace konserwatorskie i restauratorskie:

a) mechaniczne i chemiczne usunięcie wtórnych nawarstwień malarskich nieposiadających żadnych wartości zabytkowych z pierwotnych elementów konstrukcyjnych stropu;

b) wykonanie badań konserwatorskich warstw malarskich (uzupełniających);

c) flekowanie i kitowanie uszkodzonych powierzchni;

d) scalanie napraw ciesielskich belek stropowych;

e) impregnacja belek stropowych środkami owado i grzybobójczymi;

f) miejscowa impregnacja strukturalna środkami żywicznymi osłabionych powierzchniowo belek stropowych;

g) oczyszczenie, stabilizacja korozji, impregnacja oraz zabezpieczenie powierzchniowe, wraz ze scaleniem kolorystycznym, śrub stalowych XIX-wiecznych napraw ciesielskich belek stropowych;

h) impregnacja, wzmocnienie oraz podklejenie pierwotnej polichromii zachowanej na belkach stropowych;

i) uzupełnienie brakujących i zniszczonych fragmentów polichromii;

j) wykonanie warstw malarskich na wymienionych podczas prac ciesielskich namurnicach, czołkach oraz odcinkowo naprawianych belkach stropowych;

k) zabezpieczenie powierzchniowe, finiszowe, polichromii przed zabrudzeniami;

4. Prace końcowe:

a) opracowanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich.

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko- Pomorskiego pod nr A/368.

Prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji nr ZN-251/2024 z dnia 16 lipca 2024 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która stanowi załącznik do przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowe prace konserwatorsko- restauratorskie zostały zgłoszone do Starostwa Powiatowego w Brodnicy, które nie wniosło sprzeciwu co do zamiaru ich wykonania.

Po zrealizowaniu zadania należy wykonać tablicę informacyjną lub plakat informacyjny zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowywane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 października 2025 r.

4. Termin związania ofertą: 30 dni.

5. Okres gwarancji: Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi musi wykazać odpowiednie

referencje potwierdzające, że kierowała pracami przy obiektach zabytkowych, przynajmniej dwoma na kwotę powyżej 200.000 złotych.

- b. Posiadają ukończone studia wyższe w zakresie konserwacji malarstwa i rzeźby polichromowanej.
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- e. Zagwarantują, minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie w powyższym zakresie zawarte w formularzu oferty. Ponadto na potwierdzenie warunku określonego w pkt 6.a. Wykonawca dołącza do oferty wykaz wykonanych prac zawierający ich przedmiot, wartość prac, daty wykonania oraz podmiot, na rzecz którego zostały wykonane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane).

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do złożenia oferty, celem uzyskania wszelkich informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Przed złożeniem oferty, ustala się terminy wizji lokalnej w dniach 20 września lub 23 września 2024 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Proboszczem Parafii.

#### 7. Sposób obliczania ceny oferty:

Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załącznikami.

W cenie oferty należy ująć wszystkie prace konserwatorskie i restauratorskie, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.

W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości VAT i ceny brutto za całość zamówienia.

Cena oferty brutto powinna być podana cyfrowo i słownie – według wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania, cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający dołączył do niniejszego ogłoszenia przedmiar prac. Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę oferty za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

#### 8. Opis przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty.

Oferta powinna zawierać:

- pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu do kontaktu.
- imię i nazwisko osoby lub osób upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy,
- cenę netto i brutto wraz z podaniem podatku VAT.
- termin wykonania zamówienia,
- termin związania ofertą.

9. Wraz z Formularzem Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zawarte jako wzór Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru prac,
- referencje potwierdzające, iż osoba kierowała pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 36 miesięcy.

10. Sposób płatności:

- Zamawiający przewiduje udzielenie I transzy dotacji ze środków budżetu Gminy, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przedmiotowa transza będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę.
- Dokładna kwota ww. transzy będzie wyliczona na podstawie złożonej oferty.
- Po otrzymaniu ww. transzy Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury zaliczkowej,
- Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonych etapów realizacji zamówienia i dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru,
- Szczegółowe warunki płatności zawiera projekt umowy załączony do niniejszego ogłoszenia.

11. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Oferty w formie pisemnej należy złożyć:

- pocztą na adres Parafii: Gorczenica 83, 87-300 Brodnica
- lub osobiście na adres j.w.

12. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do 1 października 2024 r. do godz. 15.00.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data złożenia oferty u Zamawiającego.

13. Kryteria i opis sposobu oceny ofert

- 1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w postępowaniu zakupowym,

2) przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium

A - cena (brutto) – 80%

B - okres gwarancji – 20%

3) Sposób oceny ofert:

A – kryterium ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

B - Kryterium okresu gwarancji

36 miesięcy – 0 pkt

48 miesięcy – 10 pkt

60 miesięcy i więcej – 20 pkt

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesiące. Maksymalny okres gwarancji oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesiące zostaną odrzucone.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku niewskazania okresu gwarancji jakości w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji w minimalnym wymiarze, tj. 36 m-cy.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór: P (punkty) = A+B

#### 14. Informacje dotyczące wyboru oferty

Informacja o wyborze oferty zostanie udostępniona na stronie internetowej Urzędu Gminy Brodnica.

W toku oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień do złożonej oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

15. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.

16. Wyjaśnień i informacji w sprawie zapytania zakupowego udziela Proboszcz Parafii, ks. Krzysztof Kiełpiński, tel. 785 643 685.

17. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Postępowanie jest

prowadzone zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

/-/ ks. Krzysztof Kiełpiński

Załączniki:

1. Formularz Oferty – zał. nr 1
2. Wykaz prac- zał. nr 2
3. Przedmiar robót
4. Projekt Umowy
5. Zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego.
6. Decyzja Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN -251/2024.