

ZESTAWIENIE NR 36/2026 WÓJTA GMINY BRODNICA

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r., położonych na obszarze Gminy Brodnica

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), Wójt Gminy Brodnica podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na terenie Gminy Brodnica.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)* *							13,90		
	B						6,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								12,80 ' 13,90		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								13,90		
	B										
	C										
b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

poniżej 40 m ²	A	1)* *							13,90		
	B						6,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								12,80 , 13,90		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								13,90		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								13,90		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku); B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania); C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej); * - budynek wymaga remontu;

- 1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt Gminy Brodnica

Adam Zalewski