

RI.6220.9.2025.ES

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, 2, 3, art. 82 ust. 1 pkt 1, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) a także § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Brod - Box s.c. Bartnicki T. Korzeński W., Mszano 13 A, 87-300 Brodnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie oraz po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16 marca 2026 r. znak: WOO.4221.355.2025.PS1.3, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

orzekam:

- I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie.
- II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:
 1. Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 2. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
 3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 4. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji.
 5. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zadania.
 6. Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:

- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
7. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
 8. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 9. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zastosować zraszanie terenu budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
 10. Maszyny i urządzenia służące do produkcji opakowań kartonowych zainstalować wewnątrz budynków. Proces technologiczny prowadzić wewnątrz hali.
 11. Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
 12. Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 13. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
 14. Zaplecze budowy, skład materiałów i place postojowe maszyn budowlanych i pojazdów transportowych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni, w odległości powyżej 100 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych.
- III. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- V. Przeprowadzić monitoring porealizacyjny w zakresie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:
- a) według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
 - b) przez podmiot posiadający akredytację PCA w tym zakresie,

- c) po upływie 1 miesiąca od momentu rozpoczęcia eksploatacji inwestycji,
- d) w porze dnia,
- e) w punktach pomiarowych zlokalizowanych przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, znajdującej się na działkach ewid. nr: 226/15, 226/7, 135, 136/5, 215/13, 224/2, 224/1, 311/1 obręb Mszano, gmina Brodnica, uwzględniając wszystkie znaczące źródła hałasu pracujące w jednakowym czasie.

Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie zamierzenia oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Uzyskane wyniki przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji zakładu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

VI. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 8 kwietnia 2025r. wpłynął wniosek (uzupełniony pismem z dnia: 23.04.2025 r. (wpływ do Urzędu: 28.04.2025r.) firmy Brod - Box s.c. Bartnicki T. Korzeński W., Mszano 13 A, 87-300 Brodnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat brodnicki, województwo kujawsko - pomorskie. Wnioskodawca uzupełnił złożony wniosek o mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren na którym będzie planowana realizacja przedsięwzięcia, przedłożył kartę informacyjną przedsięwzięcia zapisaną w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, wskazał kwalifikację przedsięwzięcia oraz potwierdził uiszczenie opłaty skarbowej.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Brodnica.

Dla analizowanego obszaru nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica.

Zgodnie z dokumentacją, przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3: „nieosiągające progów

określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a: „zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Powierzchnia zajęta przez przedsięwzięcie w wyniku rozbudowy wyniesie do 0,8 ha.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. za strony postępowania organ uznał Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujące się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1). Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekroczyła 10 zatem strony w toku postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania oraz wszystkich pozostałych czynnościach zostały powiadomione poprzez obwieszczenie.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brodnicy na stronie www.brodnica.ug.gov.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnicy, tablicy ogłoszeń sołectwa Mszano, a także w pobliżu przedsięwzięcia. Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w Urzędzie Gminy Brodnica.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), Wójt Gminy Brodnica wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Toruniu, a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy o wyrażenie opinii czy zachodzi obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy - opinia – pismo sygn.: NNZ.9022.2.Br.634.25 z dnia 20 maja 2025 r., (data wpływu do Urzędu: 21.05.2025 r.) wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu - opinią – pismo sygn.: GR.ZZŚ.4901.151.2025.WL z dnia 22 maja 2025r., wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki jakie powinna zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki środowiskowe, określone przez organ opiniujący zostały w całości uwzględnione w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak WOO.4220.348.2025.PS1 z dnia 22 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Wezwał Wójta Gminy Brodnica do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 26 maja 2025 r. Wójt Gminy Brodnica wezwał Wnioskodawcę do przekazania przedmiotowych wyjaśnień.

W dniu 5 czerwca 2025 r. Wnioskodawca złożył stosowne wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia do Organu prowadzącego postępowanie.

Po przekazaniu żądanych wyjaśnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – pismem sygn.: WOO.4220.348.2025.PS1.2 z dnia 2 lipca 2025r. zawiadomił Organ prowadzący postępowanie o przedłużeniu terminu na wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do dnia 8 lipca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – pismem sygn.: WOO.4220.348.2025.PS1.3 z dnia 8 lipca 2025r wydał postanowienie, że dla ww. przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po wnikliwej analizie dokumentacji sprawy oraz po zapoznaniu się z ww. opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu, oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), Wójt Gminy Brodnica postanowieniem z dnia 31 lipca 2025r. znak: RI.6220.9.2025.ES stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 3 października 2025 r. znak: RI.6220.9.2025.ES organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia przez realizującego przedsięwzięcie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 8 października 2025 r. do Wójta Gminy w Brodnicy wpłynął Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia dot. rozbudowy i przebudowy zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat brodnicki, województwo kujawsko- pomorskie. Przedłożony raport sporządzony został przez Pana Pawła Stopińskiego, w październiku 2025 r.

Postanowieniem z dnia 3 listopada 2025 r. znak: RI.6220.9.2025.ES podjęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 3 listopada 2025 r. znak: RI.6220.9.2025.ES Wójt Gminy Brodnica na podstawie art.77 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu u informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.4221.355.2025.PS1 z dnia 8 grudnia 2025 r. zawiadomił o przedłużeniu terminu na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia

do dnia 7 stycznia 2026r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.4221.355.2025.PS1.2 z dnia 8 stycznia 2026 r. (data wpływu do Urzędu – 9.01.2026 r.) zawiadomił o ponownym przedłużeniu terminu na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do dnia 9 stycznia 2026r.

Pismem znak: WOO.4221.355.2025.PS1.3 z dnia 8 stycznia 2026 r. (data wpływu do Urzędu – 9.01.2026 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Wójta Gminy Brodnica do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 13 stycznia 2026 r. Wójt Gminy Brodnica wezwał Wnioskodawcę do przekazania przedmiotowych wyjaśnień.

Po przekazaniu żądanych wyjaśnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie znak: WOO.4221.355.2025.PS1.3 z dnia 16 marca 2026 r. uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające warunki środowiskowe. Warunki środowiskowe określone przez organ uzgadniający zostały w całości uwzględnione w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinią *znak GR.ZZŚ.4901.151.2025.WL z dnia 22 maja 2025 r.*, Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania. W związku z tym Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu nie uzgadniał warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym do wydania opinii, o którym mowa w art. 78 ww. ustawy, chyba że w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinią znak NNZ.9022.2.Br.634.25 z dnia 20 maja 2025r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy nie uzgadniał warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. obwieszczeniem z dnia 23 marca 2026 r. Wójt Gminy Brodnica poinformował o rozpoczęciu procedury

udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie. Udział społeczeństwa został wyznaczony w terminie 30 dni, od 26.03.2026 r. do 24.04.2026 r. Społeczeństwo miało zapewnioną możliwość zapoznania się z treścią Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i dokumentacją sprawy oraz składania wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie w ww. terminie.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły uwagi, wnioski i żądania społeczeństwa.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony raport, datowany na październik 2025 r. sporządzony został przez Pana Pawła Stopińskiego. Opracowanie zostało uzupełnione dnia 6 lutego 2026 r.

Inwestor - Firma BROD-BOX s.c. Bartnicki T. Korzeński W. zajmuje się przerobem gotowych formatów tektury na opakowania tekturowe i ich magazynowaniem przed i po wytworzeniu, a przed transportem.

Na ww. nieruchomościach Wnioskodawca planuje:

- a) dobudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni około 588 m² i wymiarach około 28 m x 21 m,
- b) budowę budynku produkcyjno-magazynowego o powierzchnię zabudowy wynoszącą około 588 m², o wymiarach około 28 m x 21 m,
- c) budowę wiaty o powierzchni zabudowy wynoszącą około 517 m², o wymiarach około 47 m x 11 m

W ramach inwestycji zaplanowano również utwardzenie kostką brukową placu i dróg dojazdowych do nowych i rozbudowywanych obiektów. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, powierzchnie pod zabudowę działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano wyniosą około 3510 m². Miejsca utwardzone stanowią place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia dla pracowników, a ich sumaryczna powierzchnia wynosi 1363 m². Powierzchnia zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej oraz pozostałego terenu niezagospodarowanego nie została rozdzielona. Jest to obszar biologicznie czynny, a jego aktualna powierzchnia wynosi około 4800 m².

Przedsiębiorstwo jest właścicielem nieruchomości nr działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica. Nieruchomości, w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia, są zabudowane, zagospodarowane. Działki są ogrodzone stalową siatką.

Użytkowanie istniejących budynków nie ulegnie zmianie. W ich obszarze prowadzona będzie jak dotychczas działalność związana z przerobem tektury. Dojazd do działek odbywać się będzie za pomocą drogi gminnej zlokalizowanej po północnej stronie przedmiotowych działek.

W fazie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia będzie docelowo zagospodarowany przez:

- budynek magazynowy (w budowie) - pow. około 530 m²,
- budynki produkcyjne: pow. około 415 m²,
 pow. około. 266 m²,
 pow. około. 38 m²,
- budynek składowy: pow. około 262 m²,
- inny obiekt budowlany: pow. około 306 m²,
- nowy budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną o pow. około. 588,0 m²,
- nowy budynek produkcyjno-magazynowy o pow. około. 588,0 m²,
- nowa wiata o pow. około. 517,0 m²,
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne utwardzone kostką betonową,
- miejsca postojowe dla pojazdów klientów,
- trwałe ogrodzenia posesji,
- teren biologicznie czynny,
- utwardzone zjazdy z drogi publicznej.

Dla omawianego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane zadanie zostanie usytuowane w miejscowości Mszano, na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Na etapie realizacji prowadzone będą prace budowlane. Planowana głębokość wykopów wyniesie maksymalnie 3 m. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Wszelkie czynności związane z uzupełnianiem paliwa, oleju czy naprawami maszyn realizowane będą poza terenem zadania. Teren budowy wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie eksploatacji: cały proces technologiczny prowadzony będzie wewnątrz hali, z utwardzoną, szczelną posadzką, zakład wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, odpady magazynowane będą w szczelnych pojemnikach i kontenerach w sposób zabezpieczający przed działaniem czynników atmosferycznych i wyciekami ewentualnych substancji do środowiska gruntowo-wodnego.

W ramach planowanej zabudowy nie przewiduje się zorganizowania stanowiska do ładowania akumulatorów kwasowych.

Tankowanie pojazdów odbywa się poza siedzibą firmy. Naprawy sprzętu transportowego odbywają się w kwalifikowanych zakładach zewnętrznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda pobierana będzie z istniejącego na terenie zakładu przyłącza wodociągowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Aktualne zatrudnienie: 38 pracowników. Zatrudnienie po rozbudowie zakładu: 45 osób.

Na etapie eksploatacji, woda na cele bytowe pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda nie będzie pobierana na cele technologiczne. Ścieki bytowe planuje się kierować do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

Na terenie przedmiotowego zakładu nie planuje się retencjonowania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycję i odprowadzane do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane będą systemem drenaży w gruncie. W uzupełnieniu raportu podano, że nie planuje się podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do gruntu ze względu na niewielki ruch pojazdów.

W raporcie wskazano, że nie zostaną zaburzone stosunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji oraz na terenach sąsiednich na skutek realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Charakteryzowany teren nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych, a także stref ochronnych ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001128977 – „Drwęża od Brodniczki do Strugi Rychowskiej”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęża w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęża w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz

węgorza europejskiego) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (utrzymania poniżej dobrego dla zlagodzenia wskaźników).

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego. Będą to odpady materiałów budowlanych (beton, gruz z betonu, gruz ceglany, drewno, szkło, żelazo i stal), opakowania po materiałach budowlanych.

W czasie budowy odpady magazynowane będą w miejscu wyznaczonym na terenie zakładu, na utwardzonym placu zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów, w sposób zabezpieczony przed rozprzestrzenianiem się i wpływem warunków atmosferycznych. Odpady nie będą mieszane, gromadzone będą selektywnie już na placu budowy. Odpady zbierane będą do szczelnych pojemników lub do kontenerów, w zależności od ilości wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady opakowań z tektury oraz odpady farb i lakierów inne niż niebezpieczne, zużyte źródła światła, wykorzystywane do oświetlania budynków zakładu, ale również odpady komunalne, które wytwarzane będą przez pracowników firmy.

W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej zapewnione będzie natychmiastowe reagowanie i zastosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*.

Odpady powstające w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia magazynowane będą selektywnie w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt.

Odpady przechowywane będą w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza miejsce ich magazynowania, na utwardzonym podłożu terenu. Utwardzenie wykonane z użyciem wyrobów budowlanych zabezpieczy przed uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ewentualnych wycieków, w tym wód odciekowych, z miejsc magazynowania odpadów. Dodatkowo, dzięki zamykaniu pojemników/kontenerów selektywnie magazynowane odpady zabezpieczone zostaną przed przypadkowym mieszaniami się. Pojemniki/kontenery na odpady usytuowane w zadaszonym miejscu tak, aby zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych ograniczające do minimum oddziaływanie tych czynników na odpady.

Inwestor planuje magazynowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742). Wytwarzane odpady systematycznie odbierane zostaną przez uprawnionych odbiorców.

Prace budowlane będą prowadzone przy pomocy nowoczesnego sprzętu. Emisja hałasu w fazie budowy nie powinna stanowić istotnego ujemnego oddziaływania na tereny chronione akustycznie ze względu na znaczną odległość od planowanej inwestycji. Uciążliwość hałasu wynikająca z fazy budowy będzie krótkotrwała.

Odległości inwestycji od najbliższych zabudowań mieszkalnych:

- w stronę zachodnią: około 62 m,
- w stronę południową: około 68 m,
- w stronę północną: około 23 m,
- w stronę wschodnią: około 6,5 m.

Planowany zakład będzie funkcjonował wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6:00-22:00.

Źródłami hałasu w planowanych obiektach produkcyjnych będą maszyny i urządzenia służące do produkcji opakowań kartonowych:

- pila tarczowa do kartonów,
- wykrawarka rotacyjna do kartonów,
- wykrawarka walcowa rolsztanca,
- odciąg pyłu z pily tarczowej z filtrem tkaninowym,
- linia do wycinania, składania i klejenia kartonów,
- bigownico-obcinarka,
- sloter do kartonów.

Urządzenia te będą zlokalizowane wewnątrz budynku.

Analizę wpływu planowanej inwestycji na środowisko w zakresie oddziaływań akustycznych przeprowadzono dla obszaru przedsięwzięcia, wskazując zasięg oddziaływań względem najbliższych terenów chronionych akustycznie. Wyniki obliczeń oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawiono w postaci graficznej oraz w postaci tabelarycznej w dokumentacji, obrazującej wartości poziomów dźwięku w punktach odpowiadających lokalizacji najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W obliczeniach wzięto pod uwagę punkty odpowiadające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej będących w zasięgu potencjalnych oddziaływań maszyn pracujących na terenie zakładu. Obliczenia wykonano w punktach obserwacji, odpowiadających lokalizacji ww. działek, na granicy działek oraz przy elewacji budynków mieszkalnych od strony najbardziej wyeksponowanej na hałas, na wysokości odpowiednio 1,5 i 4 m n.p.t.

Wyniki obliczeń wykazują, że hałas emitowany z terenu planowanej inwestycji nie przekroczy poziomów dopuszczalnych dla pory dnia, w miejscu występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach weryfikacji przyjętej koncepcji technologicznej, Inwestor został zobowiązany do wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie rozprzestrzenienia się hałasu w środowisku, niezwłocznie (po upływie 1 miesiąca od momentu rozpoczęcia eksploatacji inwestycji), według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Badania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przeprowadzić należy przez podmiot posiadający akredytację PCA w tym zakresie, w porze dnia.

Ponadto, należy mieć na względzie, iż ww. badania winny być przeprowadzone w czasie pracy wszystkich znaczących źródeł hałasu. Przed wykonaniem pomiarów, należy dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Uzyskane wyniki należy przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji wyrobiska, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

Etap budowy przedsięwzięcia nie będzie wpływał na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego w rejonie planowanej inwestycji, oddziaływanie na środowisko będzie krótkotrwale o ściśle lokalnym charakterze.

Substancjami wpływającymi na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego w tej fazie będą głównie spaliny pochodzące z silników pojazdów samochodowych dostarczających gotowe elementy do montażu, pojazdów wywożących odpady, pojazdów firm montażowych oraz maszyn budowlanych (koparki, ładowarki). Dodatkowo może wystąpić emisja niezorganizowana pyłu, którego ilość będzie uwarunkowana od rodzaju prowadzonych prac budowlanych (np. wykopy pod fundamenty i utwardzenia).

Uciążliwość w zakresie emisji substancji do powietrza będzie miała charakter przejściowy i będzie występować jedynie w okresie prowadzenia tych prac. Jednocześnie emisja substancji do powietrza z wspomnianych operacji będzie miała charakter niezorganizowany.

W celu ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza, na etapie jego budowy, przewidziano następujące działania:

- tankowanie maszyn budowlanych ze szczególną ostrożnością, poza wykopami, tylko w miejscach do tego przystosowanych i wyznaczonych,
- jeśli będzie to możliwe (ze względu na technologię budowy), do budowy będą stosowane (w miarę możliwości) gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach poza miejscem inwestycji,
- stosowanie materiałów sypkich o odpowiedniej wilgotności; w przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu proponuje się ich zraszanie,
- w celu ograniczenia pylenia, przewiduje się dostarczanie większości materiałów sypkich (np. piasków, żwirów np.) w naczepach przykrywanych plandeką
- wyłączanie silników pojazdów samochodowych oraz maszyn roboczych w trakcie przerw od pracy.

Wentylacja istniejących i projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych (typu hale), ze względu na brak emisji niezorganizowanej na stanowiskach pracy, realizowana będzie w sposób grawitacyjny (nawiew otworami okiennymi i wrotami, wywiew otworami wentylacyjnymi).

Na terenie przedsięwzięcia na potrzeby ogrzewania hal produkcyjnych eksploatowany jest kocioł na pellet o mocy 75 kW spalający na poziomie około 11 Mg/rok pelletu.

Na teren zakładu w ciągu roku wjedzie ok. 480 pojazdów ciężarowych. Do obsługi hal produkcyjnych wykorzystywane są wózki widłowe zasilane gazem LPG.

Szczegółowa analiza oddziaływania na powietrze (w tym rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń) została wykonana zgodnie z obowiązującą metodyką oraz dla substancji wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) przy pomocy atestowanego programu komputerowego.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej symulacji komputerowej rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, stwierdza się że wykonanie inwestycji w wariantcie proponowanym przez Inwestora nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń oraz wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze przekroczeń:

- średniodobowego poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 na terenie strefy kujawsko-pomorskiej,
- średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 na terenie strefy kujawsko-pomorskiej,
- poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, na terenie strefy kujawsko-pomorskiej.

Realizacja zadania nie spowoduje znaczącego wzrostu zanieczyszczeń, których wprowadzenie do powietrza mogłoby doprowadzić do niedotrzymania poziomu dopuszczalnego dla PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w strefie kujawsko – pomorskiej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.) oraz uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., Kuj.-Pom. poz. 4982) w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek w dużej części zabudowanych i przekształconych przemysłowo, której większa część terenu jest utwardzona, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy. Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa zakładu zajmującego się zbieraniem i przetwórstwem tektury.

Teren przedsięwzięcia jest silnie przekształcony antropogenicznie i użytkowany, porastający roślinnością ruderalną o niskiej wartości przyrodniczej. Na terenie działek inwestycyjnych występuje jedno

drzewo, którego nie planuje się usuwać, a dodatkowo zostanie ono zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia. Na terenie zamierzenia jak i w najbliższym sąsiedztwie brak jest zbiorników oraz cieków wodnych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęczy, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuje, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań.

Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie wraz z uzupełnieniem, z uwagi na skalę i charakter planowanego zamierzenia, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż zamierzenie, z uwagi na swój rodzaj i charakter, związane jest z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie – emisja nieorganizowana wynikają z transportu. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zadania charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Należy także zaznaczyć, iż zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Zamierzenie nie kwalifikuje się do zakładów o dużym, czy też zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu

do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Inwestor rozważał wariant alternatywny przedsięwzięcia, polegający na realizacji przedsięwzięcia o tych samych parametrach, w tej samej lokalizacji różniący się od wariantu inwestorskiego sposobem ogrzewania budynków. Nowo powstałe obiekty byłyby ogrzewane węglem kamiennym sortu ekogroszek.

W przypadku tego wariantu, zastosowane rozwiązanie może być najbardziej odczuwalne przez osoby mieszkające w sąsiedztwie. Mając na względzie powyższe, wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a przyjęty do realizacji wariant o montażu systemu ogrzewania na pellet lub pompy ciepła został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ww. uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Strony na każdym etapie postępowania administracyjnego były informowane.

W pkt. II sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki realizacji przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomieniem z dnia 27 kwietnia 2026 r. strony zostały powiadomione o zgromadzeniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi, oświadczenia, żądania stron.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) wniosek o pozwolenie na budowę powinien być złożony przez realizującego przedsięwzięcie do odpowiednich organów nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Otrzymują:

1. Brod -Box s.c. Bartnicki T. Korzeński W., Mszano 13 A, 87-300 Brodnica
2. Strony postępowania — zawiadomienie w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85 — 009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**polegającego na polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu wraz z infrastrukturą
techniczną na terenie działek o nr ewid. 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica, powiat
brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie**

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę zakładu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano, gmina Brodnica.

Na ww. nieruchomościach Wnioskodawca planuje:

- a) dobudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni około 588 m² i wymiarach około 28 m x 21 m,
- b) budowę budynku produkcyjno-magazynowego o powierzchnię zabudowy wynoszącą około 588 m², o wymiarach około 28 m x 21 m,
- c) budowę wiaty o powierzchni zabudowy wynoszącą około 517 m², o wymiarach około 47 m x 11 m

W ramach inwestycji zaplanowano również utwardzenie kostką brukową placu i dróg dojazdowych do nowych i rozbudowywanych obiektów. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, powierzchnie pod zabudowę działek ewid. nr: 226/1 i 226/14 obręb Mszano wyniosą około 3510 m². Miejsca utwardzone stanowią place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia dla pracowników, a ich sumaryczna powierzchnia wynosi: 1363 m². Powierzchnia zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej oraz pozostałego terenu niezagospodarowanego nie została rozdzielona. Jest to obszar biologicznie czynny, a jego aktualna powierzchnia wynosi około 4800 m².

W fazie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia będzie docelowo zagospodarowany przez:

- budynek magazynowy (w budowie) - pow. około 530 m²,
- budynki produkcyjne: pow. około 415 m²,
pow. około. 266 m²,
pow. około. 38 m²,
- budynek składowy pow. około 262 m²,
- inny obiekt budowlany: pow. około 306 m²,
- nowy budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną o pow. około. 588,0 m²,
- nowy budynek produkcyjno-magazynowy o pow. około. 588,0 m²,
- nowa wiatra o pow. około. 517,0 m²,
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne utwardzone kostką betonową,
- miejsca postojowe dla pojazdów klientów,
- trwale ogrodzenia posesji,

- teren biologicznie czynny,
- utwardzone zjazdy z drogi publicznej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda pobierana będzie z istniejącego na terenie zakładu przyłącza wodociągowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie przedmiotowego zakładu nie planuje się retencjonowania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycję i odprowadzane do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane będą systemem drenaży w gruncie. W uzupełnieniu raportu podano, że nie planuje się podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do gruntu ze względu na niewielki ruch pojazdów.