



Wójt Gminy Brodnica

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

n/wym. nieruchomości stanowiących własność Gminy Brodnica przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

Działki położone są w obrębie Wybudowanie Michałowo, zapisane w KW TO1B/00002125/9:

- 1) dz. nr 2020/1 o pow. 0,1185ha – cena wywoławcza 189 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/2 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/3 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/4 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/5 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/6 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/7 o pow. 0,1000ha – cena wywoławcza 169 000,00 zł;**
- 2) dz. nr 2020/8 o pow. 0,1146ha – cena wywoławcza 182 000,00 zł;**

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Brodnica przyjętym uchwałą nr XXII/134/26 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 sierpnia 2026r., działki nr 2020/8 i 2020/1 położone są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), pozostałe działki położone są w strefie otwartej (SO).

Dla każdej z działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Termin ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy mija 30 maja 2031r. Dla w/w działek projektowany jest wodociąg.

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Ponadto informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu ogłoszonych nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki art. 34 ust. 1 z wyżej cyt. ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 10.11.2026r.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13 – w dniu urzędowania, pok. 311, lub telefonicznie pod nr **(056)49 416 34**.

Termin ogłoszenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń na okres **21** dni tj. od dnia **29.09.2026 r.** do dnia **20.10.2026r.**

Wójt Gminy Brodnica
/-/ Adam Zalewski